

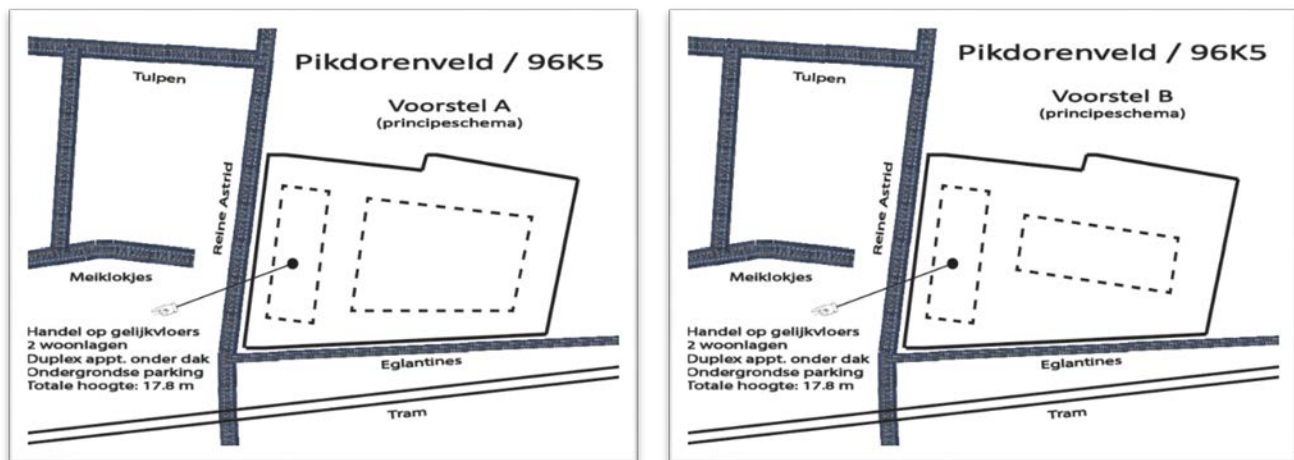
HUIZEN BOUWEN OP LANDBOUWGROND? VERKAVELINGSAANVRAAG PIKDORENVELD (hoek Astridlaan en Wilde Rozenweg)

Beste buurtbewoners,

Een verkaveling staat aangekondigd op de hoek van de Koningin Astridlaan en de Wilde Rozenlaan bij de brug over de tram (afdeling 1, sectie B, perceel nr. 96K5). Volgens RWO Vlaanderen (Ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed) zou het om agrarisch gebied gaan (op basis van het gewestplan 1977) en bestaat er geen ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) voor dit perceel op geen enkel beleidsniveau (dus noch gewest, noch provincie, noch gemeente). Ook geen arresten van de Raad van Staat die delen van het gewestplan eventueel zouden kunnen vernietigen. De informatie die wij tot hiertoe gekregen hebben is dus duidelijk: geen verkaveling mogelijk op agrarisch gebied, dat niet zomaar tot bouwgrond omgetoverd kan worden.

Ja maar.... De eigenaars van het perceel zeggen dat ze via deze weg genoegdoening eisen voor schade die zij zouden hebben geleden bij de vaststelling van het gewestplan van 1977 (dat aan het Pikdorenveld een agrarische bestemming geeft, dus geen woningbouw). Het voorziet echter ook in compensatiemogelijkheden voor grondeigenaren die hiervan nadeel menen te ondervinden. Deze zouden nooit zijn toegepast. Zij zijn daarom nu met een vergunningsprocedure begonnen via hun architectenbureau (Ruimte.be, Jezus Eiklaan 72, 3080 Tervuren), blijkbaar met de bedoeling om uit een juridische impasse te raken omtrent de compensatie en om duidelijkheid te scheppen over de bestemming van het perceel. Het is trouwens de 3^{de} keer dat ze het proberen sinds 2006. Eerdere pogingen zijn verworpen door het college van burgemeester en schepenen. Kortom, er steekt hier dus meer achter dan alleen huizen bouwen op landbouwgrond.

Kraainem-Unie heeft gevraagd om dit op de agenda te plaatsen van de gemeenteraad van 24 november 2015. Daarna hopen wij meer te weten, maar inmiddels vindt u hieronder de 2 voorstellen die deel uitmaken van de aanvraag die ingekeken kan worden op het gemeentehuis (dienst Stedenbouw) tijdens het openbaar onderzoek (t/m 29 november 2015):



Moest dit project doorgaan dan zou het een serieuze impact betekenen qua mobiliteit, verzadiging van reeds te kleine infrastructures, en een gevaarlijk precedent voor de rest van het Pikdorenveld.

Dit project is te vergelijken met het immobielienproject voor het voormalige postkantoor Kon. Astridlaan/Wezembeeklaan, met het verschil dat in dit geval het perceel in kwestie zelfs geen bouwgrond is (meer info ivm het project van de post op www.kraainempostproject.be)

Het al dan niet uitbetalen van de compensaties (waar de eigenaars uiteraard recht op hebben) staat echter los van de bestemming van het perceel. Er mogen geen woningen op agrarisch gebied komen, zo simpel is het. De buurtbewoners kunnen dus direct reageren om dit project zo snel mogelijk stop te zetten, alsook om dergelijke initiatieven in de toekomst te vermijden. De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag moeten schriftelijk worden ingediend bij het College van burgemeester en schepenen (CBS) vóór 30 november 2015 (Arthur Dezangrélaan 17, 1950 Kraainem).

Voor verdere info, Carel Edwards (Gemeenteraadslid), Koningin Astridlaan 215, GSM 0476 31 21 34 en www.kraainem-unie.be/projecten