NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Kraainem

Zitting van 24/04/2018
Van 18:38 uur tot 22:03 uur

Aanwezig:

Voorzitter:	Dominique Houtart
Burgemeester:	Dorothée Cardon de Lichtbuer
Schepenen:	Véronique Caprasse, Olivier Joris, Elisabeth de Foestraets-d'Ursel, Thierry Van De Plas en Françoise Devleeschouwer
Gemeenteraadsleden:	Arnold d'Oreye de Lantremange, Guillaume von Wintersdorff, Jozef Van Eeckhoudt, Bruno Vandersteen, Cathy Vandamme-Henrot, Luc Timmermans, Bertrand Waucquez, Marie-France Constant, Pierre Simon, Alain Van Herck, Carel Edwards, Isabel Rodriguez, Johan Forton, Joost Vanfleteren, Chantal Ochelen en Bernadette Glidden
Gemeentesecretaris:	Joëlle Eggermont
Gastspreker:	Sophie Mary

Gemeenteraadslid Marie-France Constant verlaat de vergadering vanaf punt 16.
Gemeentesecretaris Joëlle Eggermont verlaat de vergadering vanaf punt 18.
Sophie Mary is Gemeentesecretaris, wnd vanaf punt 18.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen van 27 maart 2018
2. Anglicaanse Kerk - Woningvergoeding 2018
3. Diabolo school - Aansluiting bij een openbaar ondersteuningsnetwerk
4. Integratie gemeente/OCMW - Visie Kraainem 2.0
5. Politieraad - Aanduiding vervanger - Ontslag Isabelle Rodriguez
6. Intergemeentelijke samenwerking/dienstverlener - De Kleine Eigenaar - Algemene vergadering - 30 maart 2018
7. Intergem. samenw./dienstverlener - Krediet voor sociale woningen - Algemene statutaire vergadering - 24 april 2018
8. Intercommunale - Iverlek- Algemene vergadering - Jaarvergadering - 15 juni 2018
9. Intercommunale - Haviland - Statutaire algemene vergadering - 20 juni 2018
10. d'Oude Pastorie - Handelshuurovereenkomst
11. Mobiliteit - Parkeerbeleid 2018-2020 - Aanpassing retributiereglement bis
12. SV2016/57 - Kraainem - Fluxys Belgium: aanleg van een ondergrondse gasleiding en de bouw van een drukreduceerstation
13. Antwoorden op vragen van raadsleden tijdens gemeenteraadszittingen
14. Scouts - Eenheden PI 39 en GH 88
15. Vragen van gemeenteraadsleden
16. Mondelinge vragen van gemeenteraadsleden
17. Functiebeschrijving algemeen directeur

BESLOTEN ZITTING

18. Oproep algemeen directeur – Kennisname kandidaturen
19. Integratie gemeente/OCMW - Organisatievoorstel
20. Aanstellingsbesluit - Algemeen directeur en adjunct-algemeen directeur

---

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

OPENBARE ZITTING

1. GOEDKEURING NOTULEN VAN 27 MAART 2018

Feiten en context
- Zitting van de gemeenteraad van 27 maart 2018.

Juridische gronden
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en meer bepaald artikel 33 betreffende de werking van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad keurt de notulen van 27 maart 2018 goed.

---

2. ANGLICAANSE KERK - WONINGVERGOEDING 2018

Feiten en context
- Met hun schrijven van 12 maart 2018 vraagt St. -Paul's church de betaling van de woningvergoeding 2018;
- De maandelijkse woningvergoeding voor 2018 is geschat op 1 422 euro.
  (het gezondheidsindexcijfer voor februari 2018 is 146.39. De basis was het jaar 1998 en 40 000 BF per maand)
  De totale woningvergoeding is : 2 maand x 1402 euro + 10 maand x 1422 euro = 17 024 euro.

Juridische gronden
- Koninklijk Besluit van 7 januari 1998 houdende oprichting van een Anglicaanse parochie onder de aanroeping "The Anglicanchaplaincy of St. -Paul's church;
- Collegebeslissing van 21 april 1998 betreffende de erkenning van de Anglicaanse kerk van Tervuren - tussenkomst woningvergoeding;
- Collegebeslissing van 28 april 1998 waarbij een tussenkomst van 10 % wordt verleend voor de woningvergoeding voor de bedienaar van de eredienst.

Argumentatie
- De gemeente is verplicht een woongelegenheid te verschaffen, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks door middel van een tussenkomst in de huurprijs van de woning. Er wordt geen rekening gehouden met het feit dat het kerkbestuur over voldoende eigen middelen of bezittingen beschikt om daarin zelf te voorzien.

Financiële gevolgen

Budgetsleutel	Geraamde uitgaven
AR 64300100 BI 079000	1 702,40 euro.

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

De gemeenteraad beslist om het bedrag van 1 702,40 euro uit te betalen op rekening ING 310-1075221-62 "Friends of St. Paul's church Tervuren VZW" onder AR 64300100 - BI 079000 "Tussenkomst in exploitatiekosten erediensten".

---

3. DIABOLO SCHOOL - AANSLUITING BIJ EEN OPENBAAR ONDERSTEUNINGSNETWERK

Feiten en context

- Sinds 1 september 2017 voorziet de overheid in een nieuwe regeling voor de ondersteuning van leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften in het gewoon onderwijs. De ondersteuning zal aangeboden worden door een ondersteuningsnetwerk bestaande uit scholen voor buitengewoon onderwijs.
- De voorbije maanden werden de openbare netwerken gevormd.
- De gemeentelijke basisschool De Klimboom is sinds dit schooljaar aangesloten bij het ondersteuningsnetwerk BuO - Kasterlinden (Sint-Agatha-Berchem) nu genaamd openbaar ondersteuningsnetwerk Centrum.
- Schoolbesturen die niet aansluiten bij een ondersteuningsnetwerk ontvangen geen ondersteuning.
- De schepenen van onderwijs en de directies van de gemeentelijke basisscholen behorende tot de scholengemeenschap Rand- Fr. hebben in hun vergadering van 16 maart 2018 beslist om toe te treden tot het openbaar ondersteuningsnetwerk Centrum mits de voorziene ondersteuning in de taal van het kind gebeurt. De minister van onderwijs ,mevrouw Hilde Crevits, werd hierover reeds aangeschreven. Zij onderzoekt de mogelijkheid om een ondersteuner in te schakelen zodat de begeleiding van de leerlingen in het Frans kan gebeuren.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005
  - Artikel 42 en 43 bepaalt dat de gemeenteraad als schoolbestuur de bevoegdheid heeft om de krijtlijnen uit te tekenen waarbinnen de school haar beleid voert.
  - Artikel 57 bepaalt dat
- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997
  - Artikel 172 quinquies,§3,vijfde lid bepaalt dat voor het gesubsidieerd officieel onderwijs en het GO!-onderwijs van de Vlaamse gemeenschap de schoolbesturen tegen 1 januari 2018 sluitende afspraken moeten maken over de vorming van openbare ondersteuningsnetwerken die voor de officiële scholen instaan voor de ondersteuning en begeleiding van kinderen met specifieke onderwijsbehoeften.

Adviezen

- Positief advies van de scholengemeenschap in zitting van 16 maart 2018.
- Principieel akkoord door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 maart 2018 mits het ondersteuningsnetwerk voorziet in ondersteuning in de taal van het kind.

Argumentatie

- Een schoolbestuur van een school voor gewoon basisonderwijs en/of gewoon secundair onderwijs moet aansluiten bij een aldus gevormd openbaar ondersteuningsnetwerk binnen een logisch regionaal gebied.
- In een regionaal ondersteuningsnetwerk brengen scholen voor gewoon onderwijs en buitengewoon onderwijs hun expertise samen om leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften en hun leraars te ondersteunen.
- Met de invoering van een ondersteuningsnetwerk in het basis-en secundair onderwijs ontvangt het buitengewoon onderwijs onder de vorm van begeleidende

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

eenheden, lestijden, lesuren en uren paramedici op basis van de aangesloten scholen voor gewoon onderwijs.

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad beslist om de gemeentelijke basisschool Diabolo, Hebronlaan 17 te 1950 Kraainem voor gewoon basisonderwijs aan te sluiten bij het openbaar ondersteuningsnetwerk centrum mits de ondersteuning gebeurt in de taal van het kind.

---

4. INTEGRATIE GEMEENTE/OCMW - VISIE KRAAINEM 2.0

De gemeenteraad beslist het voorstel te verdagen naar een volgende zitting.

Interventie(s)
1) De burgemeester D. Cardon de Lichtbuer stelt voor om een commissie bestuur samen te roepen en deze nota nadien voor te leggen aan de gemeenteraad van mei.
2) Raadslid L. Timmermans vraagt dat niet enkel de leden van de commissie, maar alle leden van de gemeenteraad worden uitgenodigd en vraagt aan de gemeentesecretaris zo duidelijk mogelijk informatie te geven op deze sessie.
3) De gemeentesecretaris zorgt voor een doodle.
4) Raadslid B. Waucquez vraagt informatie over de documentatie van de presentatie Decreet Lokaal Bestuur van 29 januari 2018.
5) De gemeentesecretaris stelt een avondsessie voor van de informatiesessie VVSG Linkebeek.
6) Raadslid Ch. Ochelen benadrukt dat het onderwerp van de commissie Visie Kraainem 2.0 is.

---

5. POLITIERAAD - AANDUIDING VERVANGER - ONTSLAG ISABELLE RODRIGUEZ

Feiten en context
- Raadslid Isabelle Rodriguez dient haar ontslag in als politieraadslid.
- Ingevolge haar ontslag dient zijn vervangen te worden als lid van de politieraad.
- Mevrouw Véronique Caprasse is haar eerste opvolger voor de politieraad.

Juridische gronden
- Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011
- Wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus van 7 december 1998.
- Gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2015 waarbij mevrouw Isabelle Rodriguez als effectief lid werd aangeduid van de politieraad en mevrouw Véronique Caprasse als eerste opvolger.

Besluit:

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Isabelle Rodriguez als lid van de politieraad.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Artikel 2:
De gemeenteraad neemt akte van de vervanging van mevrouw Isabelle Rodriguez door mevrouw Véronique Caprasse als lid van de politieraad en dit conform de gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2015.

---

6. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING/DIENSTVERLENER - DE KLEINE EIGENAAR - ALGEMENE VERGADERING - 30 MAART 2018

Feiten en context

- De Kleine Eigenaar nodigt het gemeentebestuur uit om de algemene vergadering bij te wonen. Deze zal plaats vinden op vrijdag 30 maart 2018 om 18 uur op maatschappelijke zetel, Ophaalbrug 1 bus 2 te 1200 Brussel.
- De agenda werd als volgt samengesteld:
  1. Jaarverslagen van de raad van bestuur en de commissaris-revisor;
  2. Analyse en goedkeuring van de jaarrekeningen op 31.12.2017;
  3. Bestemming van het resultaat;
  4. Kwijting verlenen aan de bestuurders voor hun beheer van het boekjaar 2017, alsook aan de commissaris-revisor;
  5. Ontslag van de heer Gaëtan Mertens;
     Benoeming van mevrouw Bernadette Glidden.
- Brief van 5 april 2018 uitgaande van het gemeentebestuur waarbij wordt gevraagd om de documenten in het Nederlands te ontvangen.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013 waarbij mevrouw E. d'Ursel aangesteld werd als gemeentelijke afgevaardigde voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van De Kleine Eigenaar.

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van de Kleine Eigenaar voor de algemene vergadering van 30 maart 2018.

---

7. INTERGEM. SAMENW./DIENSTVERLENER - KREDIET VOOR SOCIALE WONINGEN - ALGEMENE STATUTAIRE VERGADERING - 24 APRIL 2018

Feiten en context

- Krediet voor sociale woningen nodigde het gemeentebestuur uit om de algemene statutaire algemene vergadering van 24 april 2018 bij te wonen. Deze vergadering ging van start om 17.30 uur ter maatschappelijke zetel Jagersveld 4 te 1170 Brussel.
- De agenda werd als volgt samengesteld:
  1) Verslag van de raad van bestuur;
  2) Verslag van de heer Commissaris;
  3) Balans en resultatenrekening van 2017 - goedkeuring;
  4) Kwijting aan de bestuurders
  5) Kwijting aan de heer Commissaris-revisor;
  6) Voorstel tot resutaatverdeling.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013 waarbij de heer G. Mertens aangesteld werd as gemeentelijke afgevaardigde voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van Krediet voor sociale woningen.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Gemeenteraadsbeslissing van 26 september 2017 waarbij mevrouw B. Glidden het tijdelijk ambt waarneemt van raadslid ter vervanging van de tijdelijke afwezigheid van G. Mertens.

Besluit

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat Krediet voor sociale woningen een algemene statutaire vergadering organiseerde op 24 april 2018 om 17.30 uur.

Artikel 2:
De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat er geen gemeentelijke vertegenwoordiger aanwezig was op de algemene statutaire vergadering aangezien de gemeenteraadszitting van start ging om 18.30 uur.

---

8. INTERCOMMUNALE - IVERLEK- ALGEMENE VERGADERING - JAARVERGADERING - 15 JUNI 2018

Feiten en context

- Iverlek nodigt het gemeentebestuur uit om de algemene vergadering tevens jaarvergadering bij te wonen. Deze zal plaatsvinden op 15 juni 2018 om 11 uur in "Salons Waerboom", Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Dilbeek.

De agenda werd door de Raad van Bestuur op 12 maart 2018 als volgt samengesteld:

1. Goedkeuring van het voorstel tot het verzoek van verschuiven van de einddatum van Iverlek, zijnde 9 november 2019, naar 1 april 2019 overeenkomstig artikel 603 van het decreet over lokaal bestuur.
2. Goedkeuring van het voorstel tot verlenging van de duurtijd van Iverlek van 1 april 2019 tot 29 maart 2037 met o.m. goedkeuring van het evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige zes jaar en van het ondernemingsplan 2019-2024.
3. Statutenwijzigingen:
   3.1. Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met staat van activa en passiva per 31 december 2017 – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging van het doel
   3.2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
4. Inkanteling van deel Finilek – Vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden.
5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 tot en met 4 bij authentieke akte vast te stellen.
6. Kennisneming van voorstel fusie door overneming van Infrax cvba door Eandis System Operator cvba met naamwijziging in 'Fluvius System Operator' – bevestiging van participatie van Iverlek in de nieuwe werkmaatschappij Fluvius System Operator cvba overeenkomstig artikel 78 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking.
7. Kennisneming verslagen Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017.
8. Goedkeuring van de jaarrekening Iverlek afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
9. Kennisneming verslagen Finilek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2017.
10. Goedkeuring van de jaarrekening Finilek afgesloten op 31 december 2017 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
11. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2017
12. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris Finilek met betrekking tot het boekjaar 2017
13. Statutaire benoemingen
14. Benoeming van een commissaris
15. Statutaire mededelingen.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Juridische gronden

- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, artikel 44, 1° en 3° alinea betreffende de aanduiding van vertegenwoordigers waarbij zij rechtstreeks aangewezen worden door de gemeenteraden uit hun leden en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013 waarbij de heer A. Van Herck aangesteld werd als gemeentelijke afgevaardigde en de heer Th. Van De Plas als plaatsvervangend gemeentelijke afgevaardigde voor het bijwonen van algemene vergaderingen van Iverlek.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen

Interventie(s)

1) Raadslid A. Van Herck meldt dat hij niet aanwezig te kunnen zijn. De heer Th. Van De Plas zal aanwezig zijn

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt nota van het feit dat Iverlek een algemene vergadering tevens jaarvergadering organiseert op vrijdag 15 juni 2018 in "Salons Waerboom", Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden.

Artikel 2:
De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van 15 juni 2018 goed.

Artikel 3:
De gemeenteraad herhaalt het mandaat van de heer A. Van Herck conform zijn benoeming als gemeentelijke vertegenwoordiger op de gemeenteraadszitting van 29 januari 2013 om vergaderingen van Iverlek bij te wonen.

Artikel 4:
De gemeenteraad herhaalt het mandaat van de heer Th. Van De Plas conform zijn benoeming als plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger op de gemeenteraadszitting van 29 januari 2013 om vergaderingen van Iverlek bij te wonen.

---

9. INTERCOMMUNALE - HAVILAND - STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING - 20 JUNI 2018

Feiten en context

- Haviland nodigt het gemeentebestuur uit om de statutaire algemene vergadering bij te wonen. Deze zal plaatsvinden op 20 juni 2018 om 11 uur in "Salons Waerboom", Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

De agenda van de statutaire gewone algemene vergadering omvat volgende punten:

1. notulen van de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2017: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd per brief op 19 december 2017 aan de deelnemers bezorgd.);
2. verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2017;
3. jaarrekening 2017 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31.12.2017, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting: goedkeuring (art. 41);
4. verslag van de raad van bestuur: goedkeuring (art. 41)
5. verslag van de commissaris over het 52ste maatschappelijke dienstjaar: goedkeuring (art. 41);
6. bestuur: kwijting aan bestuurders,
   commissaris (art. 35);
7. vaststelling resultaatsbestemming (art. 41);
8. vaststelling bijdrage vanwege de houders van A- en B-aandelen in de werkingskosten (art. 9);
9. Varia.

Juridische gronden

- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, art. 44, 1° en 3° alinea betreffende de aanduiding van vertegenwoordigers waarbij zij rechtstreeks aangewezen worden door de gemeenteraden uit hun leden en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013 waarbij de heer G. von Wintersdorff aangesteld werd als gemeentelijke afgevaardigde voor het bijwonen van algemene vergaderingen van Haviland.
- Gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2013 waarbij de heer P. Simon, aangesteld werd als plaatsvervangend gemeentelijke afgevaardigde voor het bijwonen van algemene vergaderingen van Haviland.

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt nota van het feit dat Haviland een statutaire algemene vergadering organiseert op woensdag 20 juni 2018 in "Salons Waerboom", Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden.

Artikel 2:
De gemeenteraad keurt de agenda van de statutaire algemene vergadering van 20 juni 2018 goed.

Artikel 3:
De gemeenteraad herhaalt het mandaat van de heer G. von Wintersdorff conform zijn benoeming als gemeentelijke vertegenwoordiger op de gemeenteraadszitting van 29 januari 2013 om vergaderingen van Haviland bij te wonen.

Artikel 4:
De gemeenteraad herhaalt het mandaat van de heer P. Simon conform zijn benoeming als plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger op de gemeenteraadszitting van 28 mei 2013 om vergaderingen van Haviland bij te wonen.

---

10. D'OUDE PASTORIE - HANDELSHUUROVEREENKOMST

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Feiten en context

- Op 20 december 2012 werd een handelshuurovereenkomst afgesloten met bvba Leufo, voor het handelspand d'Oude Pastorie, Pastoorkesweg 1 te Kraainem.
- Op 7 april 2015 werd het bedrijf bvba Leufo door de Nederlandstalige rechtbank van koophandel failliet verklaard. Er bestaat derhalve geen overeenkomst meer tussen de gemeente en bvba Leufo.
- De heer Gaëtan Colin is echter het handelspand blijven betrekken en heeft de huurprijs maandelijks voldaan.
- De gemeente wenst een einde te maken aan deze bezettingen ter bede en heeft het aan de heer Gaëtan Colin laten weten per brief van 21 maart 2018.
- De heer Gaëtan Colin heeft verklaard het handelspand te zullen verlaten op 30 april 2018.
- Zijn broer Maxime Colin wenst het handelspand over te nemen en is bereid om een nieuw handelshuurovereenkomst te sluiten vóór 1 mei 2018.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005
- Collegebeslissing van 18 december 2012 waarbij beslist werd om de handelsovereenkomst te laten onderteken door bvba Leufo.
- Collegebeslissing van 12 april 2018 waarbij een principieel akkoord werd gegeven voor de handelshuurovereenkomst.

Financiële gevolgen

budgetsleutel	gegunde uitgave	inkomst
AR 70500099 - BI 005000	n.v.t	2.250 euro/maand

Interventie(s)

1) De voorzitter D. Houtart dient een amendement in, een advocaat las de ontwerpovereenkomst en maakte opmerkingen:
   - Voorstel om het advies van Meester Van Baeveghem te volgen en toe te passen op het ontwerpbesluit.
2) De burgemeester D. Cardon de Lichtbuer licht het advies toe.
3) Raadslid L. Timmermans vraagt of het enkel gaat over d'Oude Pastorie, niet kasteel Jourdain.
4) Raadslid J. Vanfleteren heeft één klein taalkundige fout opgemerkt "titel 14", staat een typfout "stedenbouwkunde" in plaats van "stedenbouw".

Besluit

Amendement met eenparigheid der stemmen

Amendement met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad beslist om het opgestelde handelsovereenkomst goed te keuren:

HANDELSHUUROVEREENKOMST

TUSSEN

A. Verhuurder: de GEMEENTE KRAAINEM, vertegenwoordigd door Dorothée Cardon de Lichtbuer, burgemeester en Joëlle Eggermont, secretaris,

EN

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

B. Huurder: de heer Maxime COLIN, wonende Vossendreef 6 bus 10 te 1180 Brussel, met ondernemingsnummer 649.877.234

1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST
De verhuurder verhuurt conform een handelshuurovereenkomst aan de huurder, die aanvaardt, het onroerend goed gelegen te Kraainem, Pastoorkesweg nr. 1, gekend als OUDE PASTORIE, bestaande uit:

Lokalen en het terras er aanpalend met uitsluiting van het park zelf. Er is eveneens een woongelegenheid aanwezig. Het goed is bekend door de huurder die verklaart het aandachtig te hebben bezocht en de verhuurder ontslaat van de verplichting het omstandiger te beschrijven.

Bij aanvang van de huurovereenkomst wordt tussen de partijen een gedetailleerde plaatsbeschrijving opgesteld waarvan de kosten worden gedeeld.

Behoudens akkoord van de partijen wordt de plaatsbeschrijving bij vertrek opgemaakt op de laatste dag van de huur, die moet samenvallen met de ontruiming van het verhuurde goed.

Indien de gehuurde lokalen wijzigingen ondergaan nadat de plaatsbeschrijving is opgemaakt kan elke partij eisen dat op tegenspraak en voor gemeenschappelijke rekening een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving wordt opgemaakt.

De partijen verbinden zich ertoe aanwezig of behoorlijk vertegenwoordigd te zijn bij de expertise, die zij aldus onherroepelijk tegensprekelijk achten.

2. DUUR
a) De huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode van negen opeenvolgende jaren die ingaat op 1 mei 2018 en verstrijkt op 30 april 2027.
b) De huurder kan afzien van de uitvoering van deze overeenkomst bij het verstrijken van elke periode van drie jaar door middel van een opzegging die hij ten minste zes maanden op voorhand betekent per aangetekend schrijven.
c) De koper van het goed kan de huurovereenkomst beëindigen door opzegging van één jaar aan de huurder binnen de drie maanden na de aankoop en met naleving van de wettelijke voorwaarden.

3. BESTEMMING
De verhuring wordt toegestaan voor het volgende gebruik: uitbating als restaurant en desgevallend eigen bewoning of aangestelden.
De huurder kan deze bestemming alleen wijzigen, kan het goed of een deel daarvan alleen onderverhuren en kan zijn rechten op het goed alleen overdragen met de schriftelijke instemming van de verhuurder, tenzij de overdracht of de onderverhuring samenvalt met de overdracht of de onderverhuring van de handelszaak houdende alle rechten van de huurder. In dit laatste geval zijn de bepalingen van de handelshuurwet toepasbaar. In elk geval blijft de huurder hoofdelijk gehouden voor alle verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien.

4. HUUR – INDEXERING
De maandelijkse basishuur van 2.250,00 EUR is maandelijks betaalbaar, voor het begin van de maand waarop de huur betrekking heeft, via doorlopende opdracht, op rekening BE80 0910 0016 0077 met vermelding van "Handelshuur – vermelding van de maand M. Colin", tot nieuwe instructie.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Indexering is verschuldigd aan de verhuurder op elke verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst, door toepassing van de onderstaande formule:

Basishuurprijs x nieuwe index
Basisindex

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de huurovereenkomst wordt gesloten.
Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand van de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

Basisindexcijfer: maand april 2018

Het betrokken indexcijfer is het indexcijfer dat conform de wetgeving wordt aangeduid en berekend.

5. OP DE VERVALDATUM NIET BETAALDE BEDRAGEN
Bij niet-tijdige betaling van gelijk welk verschuldigd bedrag is de huurder vanaf de vervaldag, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling, een interest van 12% per jaar verschuldigd, waarbij de interest volledig wordt aangerekend voor elke begonnen maand.
Indien een partij zich onterecht verzet tegen het vrijgeven van de volledige of gedeeltelijke huurwaarborg op het einde van de verhuurperiode, brengt het ingehouden bedrag, na ingebrekestelling waaraan gedurende acht dagen geen gevolg wordt gegeven, een interest van 1% per maand voort vanaf de dag waarop de rekeningen worden afgesloten, waarbij de interest van elke begonnen maand voor de hele maand verschuldigd is.

6. AANSLAGEN – REGISTRATIE VAN DE HUUROVEREENKOMST
Alle belastingen en heffingen van welke aard ook die direct of indirect betrekking hebben op het verhuurde goed, zijn verschuldigd door de huurder.
De huurder zal de huurovereenkomst op zijn kosten laten registreren. Indien de huurovereenkomst geen vaste datum heeft, zal de huurder alleen ge gevolgen daarvan dragen. Alle kosten, registratierechten en boeten wegens deze overeenkomst verschuldigd, zullen door de huurder gedragen en betaald worden.

7. VERZEKERINGEN
De huurder is gehouden zich behoorlijk te laten verzekeren, voor de volledige duur van de huurovereenkomst, tegen de huurrisico's zoals brand, waterschade en glasbraak. Hij moet zich ook verzekeren tegen het verhaal van de buren (burenhinder).

Gebeurt dit niet, dan mag de verhuurder op kosten van de huurder een verzekering sluiten die deze risico's dekt. Indien de verhuurder als eigenaar van het gebouw een verzekeringspolis "afstand van verhaal" onderschrijft, zal de huurder ertoe gehouden zijn de hierop betrekking hebbende premietoeslag te betalen. In dat geval zal hij het huurderrisico niet afzonderlijk dienen te verzekeren.

Op verzoek van de verhuurder bezorgt hij hem het bewijs van de ondertekening van een geldige en lopende verzekering.

De huurder draagt het eventuele gevolg van zijn beroepsactiviteit op de verzekeringskosten van het gebouw waarin de verhuurde plaatsen zich bevinden.

8. ONDERHOUD EN REPARATIES
De verhuurder neemt de aan het verhuurde goed te verrichten grote reparaties op zich die onder meer de reparaties aan het dak en de ruwbouw, het schilderwerk en schrijnwerk buiten bevatten, evenals de kosten voor het aankopen, plaatsen en

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

vervangen van de vereiste rookdetectoren. Is de uitvoering van grote reparaties noodzakelijk, dan moet de huurder dit onverwijld melden aan de verhuurder. De huurder ondergaat deze werkzaamheden zonder dat hij daarvoor aanspraak kan maken op een vergoeding, ook indien ze meer dan veertig dagen duren.

De huurder draagt de reparaties ten laste van de huurder en het klein onderhoud, evenals de werkzaamheden die ten laste van de verhuurder zijn maar het gevolg zijn van het handelen van de huurder of van een persoon voor wie hij aansprakelijk is. Hij laat overgaan tot het onderhoud van de vereiste rookdetectors en tot de vervanging van de batterijen na hun levensduur, het onderhoud van de schoorstenen en andere afvoerleidingen volgens de frequentie vereist als gevolg van de gebruikte verwarmingsmethode. Hij onderhoudt de toegankelijke delen van de sanitaire installaties en ontkalkt de individuele verwarmingsketel.
Alle installaties, leidingen en toestellen moeten door de huurder in goede staat van werking worden behouden en beschermd tegen vorst en andere gebruikelijke risico's. Hij moet de putten (septische putten, regenputten …) regelmatig laten reinigen en moet ook de afvoerbuizen en regengoten doen reinigen. Hij vervangt alle gebroken of gebarsten ruiten. Hij onderhoudt de luiken. Hij onderhoudt de terrassen en houdt de private omgeving in goede staat. Met uitzondering van de grote reparaties draagt hij de kosten als gevolg van strafbare handelingen of vandalenstreken door personen die al dan niet vreemd zijn aan het gebouw.

Alle kleine of grote reparaties of (aanpassings)werken van welke aard dan ook die zouden nodig zijn om het gehuurde goed geschikt te maken voor de uitbating door de huurder, zullen door de huurder worden gedragen.

9. WIJZIGINGEN VAN HET VERHUURDE GOED
Alle werkzaamheden met het oog op het verfraaien, verbeteren of verbouwen van het verhuurde goed kunnen alleen worden uitgevoerd met de voorafgaande en schriftelijke instemming van de verhuurder en, in voorkomend geval, van de betrokken overheid.

Het is de huurder bekend dat het gehuurde goed als monument gerangschikt is en als de dusdanig elke verandering aan het gebouw onderworpen is aan de voorafgaandelijke goedkeuring van de bevoegde overheid.

De werkzaamheden worden verricht volgens de regels van de kunst en de toepasbare reglementen, op kosten en risico's van de huurder, tot volledige ontlasting van de verhuurder.
Ze zijn verworven voor deze laatste zonder vergoeding, onverminderd zijn recht om op het einde van de huurovereenkomst te eisen dat de plaatsen in hun oorspronkelijke staat worden hersteld, dit alles behoudens andersluidende overeenkomst.

Niettemin kan de huurder in de verhuurde plaatsen alle verbouwingen uitvoeren die nuttig zijn voor zijn onderneming, onder de voorwaarden waarin de Handelshuurwet voorziet.

Alle werkzaamheden of aanpassingen die de bevoegde overheden opleggen in toepassing van wetten of verordeningen, teneinde de verhuurde plaatsen aan te passen of ze aangepast te houden aan de voorziene bestemming en/of de activiteit van de huurder, vallen exclusief te zijnen laste.

Bij verandering of wijziging van de buitensloten of andere mechanismen op initiatief van de huurder, bezorgt deze laatste aan de verhuurder een volledig stel sleutels of inrichtingen die het mogelijk maken de plaatsen te betreden wanneer hij afwezig is of ze te sluiten in geval van dringende noodzaak die wordt ingegeven door het streven naar bescherming van de lokalen, hun bijgebouwen en de gemeenschappelijke of privatieve

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

aanpalende gebouwen. Deze bepaling impliceert in geen geval enige ontlasting uitgaande van de verhuurder, noch een verplichting te zijnen laste.

10. VERBREKING DOOR DE SCHULD VAN DE HUURDER
Bij verbreking van deze overeenkomst als gevolg van een fout van de huurder, draagt deze laatste alle kosten en uitgaven die voortvloeien uit deze verbreking en betaalt hij, naast een verbrekingsvergoeding gelijk aan zes maanden huur, de kosten voor het opnieuw in staat stellen evenals het volledige ereloon van de expert (of experts) die belast is (zijn) met het opstellen van de plaatsbeschrijving op het einde van de huur, de vervallen huur en het ereloon, binnen de beperkingen van de beroepsgebruiken, van de vastgoedmakelaar die eventueel de opdracht krijgt het goed opnieuw te verhuren, voor zover de overeenkomst in verband daarmee wordt geregistreerd binnen de acht dagen vanaf het einde van deze overeenkomst en de opdracht met succes wordt afgerond binnen de drie maanden vanaf de registratie.

11. HUURWAARBORG
De huurder is gehouden een waarborg te stellen tot naleving van zijn verbintenissen in de vorm van een geblokkeerde rekening op naam van de huurder bij
…….…….....……... voor een bedrag gelijk aan **2** maanden huur en kosten.

De waarborg wordt op het einde van de huurovereenkomst vrijgegeven of opgeheven, na aftrek van de eventueel verschuldigde bedragen, na goede en volledige uitvoering van alle verbintenissen van de huurder.

Behoudens akkoord van de partijen leidt de vrijgave van de waarborg niet tot de kwijting van de eventuele saldi van kosten die nog verschuldigd zijn, met uitzondering van die welke op het einde van de huurovereenkomst worden begroot. De waarborg kan intussen niet worden aangewend tot betaling van de huur of kosten van één of meer periodes. De waarborg wordt aangepast in functie van de evolutie van de huur.

De waarborg wordt gesteld in overeenstemming met de duur van de huurovereenkomst en zijn opvraging wordt mogelijk gemaakt binnen de materieel of juridisch vereiste termijnen.

Behoudens het akkoord van de verhuurder kan de huurder niet over het verhuurde goed beschikken zolang de waarborg niet behoorlijk is gesteld.

12. BEZOEKEN VAN DE VERHUURDER – AFFICHES – ONTEIGENING
De verhuurder of zijn vertegenwoordiger, in de ruimste betekenis, heeft het recht binnen de drie maanden die voorafgaan aan het einde van de overeenkomst, als gevolg van opzegging of het verstrijken van een termijn, het goed te laten bezichtigen door kandidaat-huurders, drie dagen per week en gedurende twee opeenvolgende uren, overeen te komen met de huurder.

Behoudens andersluidende overeenkomst zorgt de verhuurder ervoor dat de affiches (die de huurder tijdens diezelfde periode moet dulden op zichtbare plaatsen van het verhuurde goed) geen abnormale stoornis voor de huurder veroorzaken als gevolg van hun plaats of bij de huurder niet leiden tot ontijdige bezoeken of contacten. Het voorgaande is ook van toepassing in geval van verkoop van het goed, zelfs indien de verkoop plaatsvindt meer dan drie maanden vóór het einde van de huurovereenkomst.

De huurder verbindt zich ertoe samen te werken met de verhuurder in geval van werkzaamheden die ten laste vallen van de verhuurder, met betrekking tot de toegankelijkheid van de plaatsen.

De verhuurder mag ook afspraken maken met de huurder met het oog op de controle van de goede uitvoering van de verbintenissen van de huurder of om het goed te laten

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

bezichtigen door een professioneel vastgoedmakelaar, een agent, makelaar, aannemer, architect enzovoort. Hierbij moet rekening worden gehouden met het privé-leven van de huurder en deze mogelijkheid moet in goede trouw en met de grootste gematigdheid worden uitgeoefend.

Bij onteigening verwittigt de verhuurder de huurder, die op geen enkele vergoeding aanspraak kan maken. Hij kan zijn rechten alleen doen gelden tegen de onteigenende overheid, zonder direct of indirect afbreuk te doen aan de schadevergoedingen waarop de verhuurder recht heeft.

13. DOMICILIËRING
De huurder kiest woonst in het verhuurde goed voor elke betekening of kennisgeving betreffende deze huurovereenkomst en haar gevolgen. Bij het verstrijken van deze huurovereenkomst kan de huurder aan de verhuurder melden dat hij woonst kiest op het adres dat hij opgeeft, voor zover dit adres in België is gelegen.

14. MILIEU – STEDENBOUW
De huurder verklaart dat hij met betrekking tot de geplande of aangegeven bestemming van het goed alle stappen heeft ondernomen en alle inlichtingen heeft ingewonnen betreffende de naleving van de stedenbouwkundige en milieubepalingen die onder andere betrekking hebben op de stedenbouwkundige en milieuvoorschriften voor het betrokken gebouw en de te verkrijgen administratieve vergunningen om zijn activiteiten in het goed te kunnen uitoefenen.

Bijgevolg heeft de verhuurder geen enkele verbintenis tot waarborg betreffende de geplande of aangegeven bestemming van het goed door de huurder, behoudens omstandig stilzwijgen of bedrog.

Alle rechten of boeten die conform de wetgeving verschuldigd zijn, vallen uitsluitend ten laste van de huurder en de verhuurder is alleen gehouden binnen de beperkingen bedoeld in het voorgaande lid.

De partijen verklaren dat er geen stortplaats van afval is op het verhuurde goed. De huurder draagt de kosten van elke verplichting die aan de verhuurder zou worden opgelegd als gevolg van de aanwezigheid van afval in de verhuurde plaatsen na afloop van de overeenkomst.

De verhuurder verklaart dat hij in het verhuurde goed geen enkele activiteit heeft uitgeoefend of laten uitoefenen die van aard zou zijn verontreiniging teweeg te brengen die voorafgaat aan deze overeenkomst en dat hij geen kennis heeft van welke verontreiniging ook. Indien bij ontdekking van verontreiniging wordt aangetoond dat ze dateert van vóór het sluiten van deze huurovereenkomst, kan de huurder niet aansprakelijk worden gesteld voor de saneringskosten en de maatregelen die noodzakelijk zouden zijn.

De verhuurder verklaart dat het verhuurde goed geen mazouttanks bevat.

Bij de ondertekening van deze overeenkomst overhandigt de verhuurder het vereiste energieprestatiecertificaat.

15. GESCHILLEN
Op deze overeenkomst is uitsluitend het Belgische recht van toepassing.
Enkel het vredegerecht van het gerechtelijk kanton waarin het verhuurde goed gelegen is, is bevoegd om kennis te nemen van geschillen aangaande deze overeenkomst.

BIJZONDERE BEPALINGEN

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

De huurder aanvaardt dat de verhuurder een set sleutels van het verhuurde goed in bewaring houdt.

Gedaan te Kraainem op 30 april 2018

in evenveel originele exemplaren als er partijen zijn, plus één exemplaar bestemd voor de registratie.

Artikel 2:
De gemeenteraad beslist om het handelshuurovereenkomst voor het handelspand d'Oude Pastorie, Pastoorkesweg 1 te 1950 Kraainem, te laten ondertekenen door de heer Maxime Colin.

Artikel 3:
De gemeenteraad beslist dat de heer Collin Maxime binnen de maand na ondertekening van de handelshuurovereenkomst een bewijs van bankwaarborg overhandigd aan het gemeentebestuur.

---

11. MOBILITEIT - PARKEERBELEID 2018-2020 - AANPASSING RETRIBUTIEREGLEMENT BIS

Feiten en context

- Voorstel tot wijziging van het retributiereglement met betrekking tot het parkeerbeleid 2018-2020.
- Voorstel om de betalende zone in de Koningin Astridlaan, tussen de Ferdinand Kinnenstraat en de Oppemlaan, af te schaffen en deze opnieuw als blauwe zone in te stellen.
- Voorstel tot wijziging goedgekeurd op het schepencollege van 12 april 2018.

Juridische gronden

- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 en latere wijzigingen houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en latere wijzigingen.
- Het gemeentedecreet d.d. 5 juli 2005 en latere wijzigingen.
- Artikel 170 § 4 van de grondwet dat onder andere stelt dat behoudens de bij wet bepaalde uitzonderingen, geen last of belasting door de gemeente kan worden ingevoerd dan door een beslissing van de raad.
- Het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart.
- Het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2017 waarbij het retributiereglement van het parkeerbeleid 2018-2020 goedgekeurd werd.
- De collegebeslissing van 24 oktober 2017 betreffende de overheidsopdracht van het parkeerbeleid voor de periode 2018-2020.
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 februari 2018 waarbij het aangepaste retributiereglement van het parkeerbeleid 2018-2020 goedgekeurd werd.
- De collegebeslissing van 12 april 2018 waarbij een aanpassing van het retributiereglement voorgesteld werd.

Adviezen

- Negatief advies van de mobiliteitsambtenaar m.b.t. het volledige parkeerbeleid 2018-2020.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Argumentatie

- Het negeren van de uitgangspunten voor een duurzaam parkeerbeleid:
  1- Gebieden en functies moeten multimodaal bereikbaar zijn (niet alleen met de auto).
  2- Parkeren is ondergeschikt aan het "STOP" principe: comfortabele bereikbaarheid voor voetgangers, fietsers en openbaarvervoergebruikers primeert op autoparkeren.
  3- Duurzaam parkeren impliceert een bereikbaarheid waarbij overbodig en ongewenst autogebruik ontmoedigd wordt ten voordele van andere verplaatsingsmodi. Hiertoe worden "weerstanden" ingebouwd:
  * In stedelijke centra zijn dat capaciteit, prijs, parkeerduur en loopafstanden.
  * In landelijke gemeenten is de schaarste aan ruimte minder een probleem, maar wordt het parkeren getoetst aan "ruimtelijke kwaliteit". De inrichting van de openbare ruimte komt eerst tegemoet aan de comforteisen voor voetgangers, fietsers, openbaarvervoergebruikers en activiteiten in het algemeen, en pas daarna in functie van parkeren.
  * Voor de randgemeenten van/in een stadsgewest gelden beide bovenstaande regels.
  4- Meervoudig gebruik van parkeerruimte. Gebiedsgericht optimaliseren van het gebruik van parkeervoorzieningen, rekening houdend met complementaire tijds-/gebruiksregimes.
  5- Parkeren, stallen en intermodaliteit. Een duurzaam parkeerbeleid behandelt uiteraard ook fietsparkeren en parkeervoorzieningen op intermodale knopen. Bijvoorbeeld: station, bushalte, park & ride,...
  6- Evaluatie en monitoring van een duurzaam parkeerbeleid. Een duurzaam parkeerbeleid kan beoordeeld worden aan de hand van variabelen:
  - evolutie in de modal split;
  - kwaliteit van de inrichting van de openbare ruimte;
  - doorstroming van het openbaar vervoer;
  - verkeersveiligheid: afstanden tot kruispunten, aantal inritten, veiligheid in- en uitvoegbewegingen, ...

Financiële gevolgen

budgetsleutel	geraamde inkomsten na nieuwe wijziging retributiereglement
AR 70200000 BI 0200000	€ 1 055 700,11 (2018-2019-2020)

Interventie(s)

1) Schepen O. Joris licht het voorstel toe.
2) Raadslid L. Timmermans merkt op dat het retributiereglement aangepast wordt op basis van de petitie en tegen het advies van de mobiliteitsambtenaar in, dat hij punt per punt herinnert aan de gemeenteraad. Daarbij zit men met een niet te verwaarlozen verschil van inkomsten van 107.000 euro en vraagt of de mobiliteitsambtenaar hier een gunstig advies over heeft.
3) Raadslid A. d'Oreye de Lantremange hoopt dat de financiële impact niet te zwaar is, wat later bekeken zal moeten worden en vraagt om een datum van inwerkingtreding toe te voegen.
4) De burgmeester D. Cardon de Lichtbuer licht artikel 187 van het gemeentedecreet toe houdende de inwerkingstreding van reglementen.
5) Raadslid L. Timmermans vraagt wat men hiermee wil bereiken met deze wijziging in het reglement.
6) Schepen O. Joris antwoordt dat het ter plaatse altijd leeg is, wat dus geen positieve impact heeft op de mobiliteit.
7) Raadslid L. Timmermans verwijst naar het mobiliteitsplan.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

8) Raadslid MF Constant merkt op dat er een overschatting van de geraamde inkomsten is geweest, men had beter eerst het advies van de bevolking gevraagd.
9) Raadslid C. Edwards is het eens met raadslid L. Timmermans betreffende de inconsistentie in het voorstel. Raadslid C. Edwards denkt dat men moet denken aan de bewoners in de omgeving en de slechte woonkwaliteit in de wijk. Hij vindt het inconsistent om autowerende maatregelen te nemen in een wijk met zulke doorstromingsproblematiek.
10) Raadslid J. Vanfleteren geeft toelichting waarom hij zich onthoudt. Raadslid J. Vanfleteren zegt teleurgesteld te zijn geen antwoord te hebben op de vraag waarom het negatief advies van de mobiliteitsambtenaar niet gevolgd werd.
11) De burgemeester D. Cardon de Lichtbuer antwoordt dat er zoveel verschillende klachten werden gekregen van inwoners, dat het geen zin heeft om het tegen de zin van de bevolking te doen.
12) Raadslid A. d'Oreye de Lantremange merkt op dat de stemming afgesloten is.
13) Raadslid L. Timmermans licht zijn onthouding toe dat de motivatie van het college van burgemeester en schepenen niet overeenstemt met het advies van de mobiliteitsambtenaar.
14) Raadslid J. Van Eeckhoudt betreurt dat de reeds uitgeschreven boetes niet terugbetaald kunnen worden voor de gewijzigde zones.

Besluit met 20 ja-stemmen (Dorothée Cardon de Lichtbuer, Véronique Caprasse, Olivier Joris, Elisabeth de Foestraets-d'Ursel, Thierry Van De Plas, Françoise Devleeschouwer, Dominique Houtart, Arnold d'Oreye de Lantremange, Guillaume von Wintersdorff, Bruno Vandersteen, Cathy Vandamme-Henrot, Bertrand Waucquez, Marie-France Constant, Pierre Simon, Alain Van Herck, Carel Edwards, Isabel Rodriguez, Johan Forton, Chantal Ochelen en Bernadette Glidden), 3 onthoudingen (Jozef Van Eeckhoudt, Luc Timmermans en Joost Vanfleteren)

Artikel 1:
De gemeenteraad beslist om het retributiereglement van het parkeerbeleid 2018-2020, goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 februari 2018, als volgt aan te passen:

- Artikel 3A-B:
  De betalende zone in de Koningin Astridlaan, tussen de Ferdinand Kinnenstraat en de Oppemlaan, wordt afgeschaft en als blauwe zone ingesteld.

---

12. SV2016/57 - KRAAINEM - FLUXYS BELGIUM: AANLEG VAN EEN ONDERGRONDSE GASLEIDING EN DE BOUW VAN EEN DRUKREDUCEERSTATION

Interventie(s)

1) Raadslid L. Timmermans vraagt om zijn vraag hierbij aan te sluiten maar misschien is dit niet meer nodig.
2) Schepen E. d'Ursel zegt dat er verschillende beroepen zijn geweest in dit dossier (stedenbouw en milieu), waardoor eind maart de raad voor vergunningsbetwistingen de beslissing nam om de stedenbouwkundige vergunning te vernietigen. Dit betekent dat de milieuvergunning niet meer uitvoerbaar is, alhoewel de aanvraag van Fluxys blijft. Er wordt opgelegd dat de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar binnen de vier maanden een andere beslissing moet nemen over de aanvraag. Echter Fluxys kwam met een nieuw voorstel van inplanting, waardoor een nieuwe procedure werd gestart. Fluxys is het project komen presenteren op het college van burgemeester en schepenen , na de verschillende partijen te hebben geraadpleegd. De bedoeling van Fluxys is om op privé uitnodiging de inwoners op 500 meter van het station uit te nodigen. Begin juni zal de omgevingsvergunning vervolgens ingediend worden, Fluxys blijft dus binnen de termijn van 4 maanden. Er zal een openbaar onderzoek gepland worden van 15 juli tot en met 15 augustus 2018, deze

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

planning kan niet aangepast worden gezien de planning opgelegd is door de raad van vergunningsbetwistingen. De vergunning zou eind van het jaar gegeven worden en de werken zouden dus bijgevolg begin 2019 kunnen aanvatten.

3) Raadslid L. Timmermans vraagt of er een risico bestaat dat de werken toch op de huidige locatie zouden plaatsvinden.
4) Schepen E. d'Ursel herinnert dat de vergunning vernietigd is geweest, zonder nieuwe motivatie zal de vergunning bijgevolg niet uitgereikt worden. Schepen d'Ursel denkt dat de lijn onder de Ring bestaat.
5) De burgemeester D. Cardon de Lichtbuer voegt toe dat er nog zal geboord moeten worden.
6) Raadslid L. Timmermans wil de buurtbewoners feliciteren, want door hun aanpak heeft het dossier een andere richting kunnen nemen.

Feiten en context

- Op 20 maart 2018 werd de stedenbouwkundige vergunning van Fluxys voor de aanleg van een ondergrondse gasleiding en de bouw van een drukreduceerstation (in de Alfons Lenaertsstraat) tussen Kraainem en Haren vernietigd.
- De milieuvergunning is dus ook niet meer uitvoerbaar, de procedures tegen deze vergunning werden bijgevolg stopgezet.
- Op 12 april 2018 presenteerde Fluxys een nieuw voorstel voor de inplanting van het drukreduceerstation aan het college. Het gaat om het perceel 1B 23B. Dit perceel bevindt zich aan de overzijde van de ring, waar het oorspronkelijke project vergund was.
- De procedure zal nu als volgt verlopen:
  - eind mei organiseert Fluxys een infosessie voor de inwoners van de gemeente. De diensten zullen er nauwlettend op toezien dat de inwoners op een correcte manier geinformeerd worden en zullen gebruik maken van de gemeentelijke infokanalen indien nodig.
  - Fluxys plant om de omgevingsvergunningsaanvraag begin juni in te dienen via het omgevingsloket bij de Vlaamse Overheid, die beslissingsinstantie is in dit dossier.
  - Het openbaar onderzoek - dat door de gemeente georganiseerd moet worden - zal bijgevolg waarschijnlijk van midden juli tot midden augustus plaatsvinden. De inwoners zullen op voorhand geïnformeerd worden.
  - Het dossier zou in het najaar vergund moeten zijn, de werken zouden in het voorjaar van 2019 van start gaan.

Besluit

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de nieuwe locatie voor het drukreduceerstation die wordt voorgesteld door Fluxys en van het voorlopige verloop van de procedure.

---

13. ANTWOORDEN OP VRAGEN VAN RAADSLEDEN TIJDENS GEMEENTERAADSZITTINGEN

Interventie(s)

1) De burgemeester D. Cardon de Lichtbuer antwoordt op beide vragen.
2) Raadslid A. d'Oreye de Lantremange dankt voor het antwoord, hij betreurde dat er geen Frans gesproken werd tijdens de receptie. Hij wenst hiervoor de rest niet meer over te spreken.
3) Raadslid A. d'Oreye de Lantremange zegt dat de bevolking moet weten dat dit evenement tussen de 20.000 euro en 25.000 euro kost aan de gemeente.
4) Raadslid A. d'Oreye de Lantremange vraagt of dit per brief kan worden bevestigd.
5) Raadslid A. Van Herck vergelijkt met de Septemberfeesten, dit evenement kost ongeveer 2.500 euro.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

6) De burgemeester D. Cardon de Lichtbuer zegt dat het college van burgemeester en schepenen net heeft beslist om hiervoor gemeentepersoneel in te zetten.
7) Raadslid L. Timmermans zegt dat de confetti gegooid werd door de omstaanders, dat is veel minder dan vroeger, het is niet de moeite om hiervoor een veegwagen buiten te sturen. Hij vraagt wat men hiermee wil bereiken? Er is een groep mensen die zich hiervoor willen inzetten, om de mensen plezier te geven, en betreurt dat dit evenement niet gewaardeerd wordt.
8) Raadslid I. Rodriguez zegt dat carnaval een traditie is sinds de Middeleeuwen, dat dit een feest van de bevolking en dit moet blijven.
9) Schepen V. Caprasse voegt toe dat er commentaar was betreffende sponsors van carnaval met name" Casinogames" en vindt dit maar raar.

Feiten en context

- Vraag gesteld op de gemeenteraadszitting van 27 februari 2018 en 27 maart 2018:
  - Raadslid L. Timmermans vraagt waarom nog geen antwoord werd ontvangen over de afbraak van de kerstverlichting alsook de kosten.
  - Raadslid A. d'Oreye de Lantremange vraagt naar de kosten van carnaval.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 5 juli 2015 meer bepaald artikel 40 waarbij de gemeenteraad een huishoudelijk reglement vaststelt.
- Huishoudelijk reglement van 28 maart 2017, meer bepaald artikel 12,3de alinea waarbij vermeld staat dat mondelinge vragen, die niet ten laatste vijf dagen voor de zitting werden ingediend, zullen beantwoord worden in een volgende gemeenteraadszitting.

Besluit

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord op de mondelinge vraag van de heer L. Timmermans betreffende de afbraak van de kerstverlichting en de vraag van de heer A. d'Oreye de Lantremange betreffende de kosten van carnaval.

- **Kerstverlichting**
  De kerstverlichting wordt jaarlijks geplaatst na 6 december en te laatste afgebroken voor 31 januari
  Wanneer en op welke dag de toegewezen firma dat doet is hun keuze! Als de toegewezen firma de montage en afbraak wilt doen op een zondag wanneer er minder verkeer is, is het hun keuze.
  Het bestek en de lastenvoorwaarden werden goedgekeurd op het college van : 29/08/2017.
  De gunning werd goedgekeurd op 17/10/2017.
  De sluitingsbrief aan Trafiroad (2017-10-19).

  De kostprijs op jaarbasis; voor het leveren en plaatsen

  De kostprijs voor de kerstverlichting voor 2017 -2018 : 3400 euro excl btw
  De kostprijs voor de kerstverlichting voor 2018 -2019 : 12000
  De kostprijs voor de kerstverlichting voor 2019 -2020 : 12000
  De kostprijs voor de kerstverlichting voor 2020 -2021: 12000

  Termijn in maanden van de opdracht : 48 maanden
  Voorziene begindatum van de leveringen: 1 december 2017
  (de verlichting treedt in werking na 6/12/2017 na Sinterklaas)
  Voorziene einddatum van de leveringen: 31 januari 2018

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Voorziene begindatum van de leveringen: 1 december 2018
(de verlichting treedt in werking na 6/12/2018 na Sinterklaas)
Voorziene einddatum van de leveringen: 31 januari 2019

Voorziene begindatum van de leveringen: 1 december 2019
(de verlichting treedt in werking na 6/12/2019 na Sinterklaas)
Voorziene einddatum van de leveringen: 31 januari 2020

Voorziene begindatum van de leveringen: 1 december 2020
(de verlichting treedt in werking na 6/12/2019 na Sinterklaas)
Voorziene einddatum van de leveringen: 31 januari 2021

- **<u>Carnaval</u>**
  - De taal:
    Ik heb alleen Nederlands gesproken, zegt U mijnheer d'Oreye.
    U heeft het zelf niet vastgesteld om dat U er niet was. Het is dus een gerucht.
    Het is wel mogelijk dat ik meer het Nederlands gebruikt heb dan het Frans tijdens de receptie van ontvangst van de sleutel die in de raadzaal van het gemeentehuis plaatsgevonden heeft. Het was ook geen openbaar evenement maar een receptie beperkt tot de mensen die daarvoor een uitnodiging gekregen hadden.
    Ik werd voor het begin van de receptie verwittigd dat er geen enkele Franstalige vereniging zou aanwezig zijn op de receptie, dus ook niet de vereniging van Luik die traditioneel daaraan deelneemt en die, dit jaar, zou later aankomen. De vereniging van Luik is wel later opgetreden en heeft aan de stoet deelgenomen maar bij de receptie waren ze inderdaad niet aanwezig.
    Ik weet, Mijnheer d'Oreye, dat U betreurt dat het Carnaval van Kraainem eerder een Vlaamse karakter heeft en dat U al meermaals voorgesteld heeft dit evenement van het kalender te schrappen.
    Voor mij is het niet zo. Ik ben blij dat het tot het cultureel patrimonium van onze gemeente behoort.
    Ik ben dankbaar voor de mensen die dit organiseren, onafhankelijk van de taal die ze spreken. Het is niet verboden aan Franstalige verenigingen daaraan deel te nemen en ik kan vaststellen dat het publiek zowel Franstalig als Nederlandstalig is en op deze vraag gelukkig geen aandacht geeft.
  - De kosten:
    a) Op niveau van de gemeente
    De kosten van het Carnaval voor wat de gemeente betreft zijn dezelfde al de vorige jaren:
    Die kosten heeft U goedgekeurd als schepen van Financiën voor dit Carnavalsfeest zoals voor de vorige.
    Het gaat om
    - een subsidie van 8.000€
    - de kosten voor de huur van het podium: 1300,75€ (voorzien in budget 2018 – goedgekeurd door GR 27 februari 2018)
    - de werkuren van het gemeentelijk personeel, die niet betaalbaar zijn maar worden wel gerecupereerd in verlofdagen: een totaal van 453,22 uren, waarvan de details als volgt:

Voorbereidende werken vóór carnavalstoet (werken uitgevoerd tijdens werkuren)	Gepresteerde uren tijdens carnavalstoet Zaterdag 17 februari	Opruiming na carnavalstoet (werken uitgevoerd tijdens de werkuren)
* ophangen signalisatie, plaatsen verkeersborden en nadars,…: = 3 arbeiders x 2 werkweken	3 arbeiders = 22,11 uur à 200%	vegen van de straten: = 4 arbeiders x 1 werkdag * opruimen grotere

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

* Reinigen straten: = 2 arbeiders x 1 werkdag		stukken afval: = 2 arbeiders x 1 werkdag * weghalen signalisatie, verkeersborden, wegbrengen nadars: = 3 arbeiders x 1 werkweek
= 245 uren	= 44,22 uren (overuren in verlof)	= 164 uren
453,22 uren		

Werkweek: 38 uren / Werkdag maandag tot donderdag: 8,30 uur / vrijdag 4 uur

b) Op niveau van de politie
De kosten van de politie waren dit jaar hoger dan in het verleden en waarschijnlijk dan in de toekomst, gezien het niveau 3 van de dreiging. Dit niveau werd aan zo een festiviteit nog altijd toegepast (tot twee dagen na de stoet), op vraag van de OCAD, zelfs indien het algemeen niveau van de dreiging tot 2 al gezakt was.
Het dreigingsniveau 3 werd door de politie met de aanwezigheid van 3 vrachtwagens van de gemeente en de inzetting van 18 personeelsleden uitgevoerd, schrijft de korpschef in zijn verslag, in eer en geweten en met het oog op de veiligheid van de bevolking.
In dit verslag dat aan alle leden van de gemeenteraad na deze vergadering doorgestuurd zal worden, zullen jullie kunnen alle details vinden ivm

- Het uurloon van alle personeelsleden van de politie die deelgenomen hebben aan de interventie (brutolonen, en voor een groot deel dubbel zo duur gezien het om weekend prestaties gaat): totaal van de kosten: 9.134€)
- De verschillende prestaties van de politieleden, zowel op de voorafgaande woensdag en vrijdag voor het overlopen van de signalisatie als de dag zelf voor het begeleiden van het stoet, de voorafgaande controles van de bestuurders van de praalwagens en het zich mengden onder de toeschouwers.

Bij normale situatie qua dreigingsniveau, zouden de kosten natuurlijk beperkter geweest zijn, gezien 15 à 20% minder capaciteit nodig zou zijn qua bemanning en het niet nodig zou zijn met vrachtwagens te werken.

- Het gebruik van confetti
  De carnavalsgroepen waren op de hoogte dat ze geen confetti mochten gebruiken en hebben het ook niet gedaan tijdens de stoet.
  Dit werd ook bevestigd door de politie.
  We gaan ervan uit dat toeschouwers (wellicht kinderen en bezoekers van de café's New Inn en De ronnen hoek) confetti en andere snippers hebben gegooid. De ploeg wegen laat weten dat zij geen trottoirs hebben geveegd ter hoogte van de horecazaken.

---

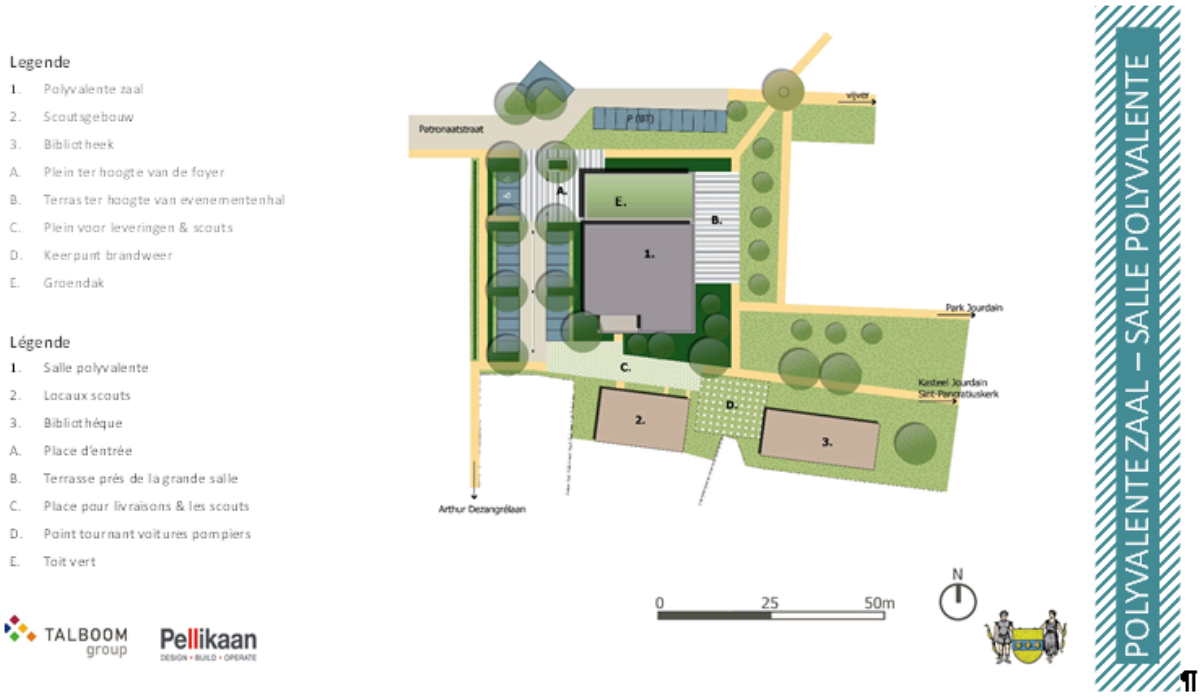
14. SCOUTS - EENHEDEN PI 39 EN GH 88

Feiten en context

- Beschrijving / achtergrond:
  - Met de bouw van de nieuwe polyvalente zal het lokaal van de eenheden 39 en 88 gesloopt worden.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Momenteel dient dit lokaal voor de opslag van grote tenten en kampmateriaal. Daarnaast is dit ook de enige ontmoetingsplaats (bar PI) voor de leden en ouders.
- In het "chalet" gelegen op het terrein van de hoeve Van Deuren, is er blijkbaar geen plaats voorzien voor deze eenheid.



- Waar kunnen deze eenheden terecht na de aanvang van de werkzaamheden voor de nieuwe polyvalente zaal?
- Gemeenteraad van 19/12/17
  Op de GR van 19-12-17 werd besloten om dit punt te verdagen naar een volgende zitting.
- Gemeenteraad van 30/1/18
  Art. 1 werd goedgekeurd met eenparigheid der stemmen: er wordt snel een oplossing uitgewerkt voor de opvang en opslag van materiaal voor de eenheden 39 en 88, en dit voor de opgestart van de afbraakwerken van het huidig lokaal.
  Op de GR van 30/1/18 hebben wij vernomen dat er 5 opties waren voor de scouts, er werden 2 opties vermeld – vredegerechtsgebouw en uitbreiding van het huidige "chalet"- en dit voor een budget van 80 000 €.
- Gemeenteraad van 27/2/18
  Op de gemeenteraad van 27/2//18 werden ivm dit dossier de volgende vragen gesteld :
  Vraag 1 : Wat zijn de 3 andere opties?
  Vraag 2 : Is de opdracht de nieuwe polyvalente zaal al gegund? Indien niet waarom?
  Vraag 3 : Voor wanneer zijn de opsart van de werken gepland voor de bouw van de nieuwe polyvalente zaal?
  Vraag 4 : Is het plaatsen van een container (cf NL school) een optie?
  Vraag 5 : op basis van welke optie is het budget van 80 000 € opgesteld
  Antwoord schepen O. Joris:
  Vraag 1
  Volgens mij zijn er 4 opties voor de tijdelijke berging van materiaal
  1. Uitbreiding huidige chalet (ca 90 m²):
     a. Omgevingsvergunning noodzakelijk (termijn 4 à 6 maanden)
     b. Budget: ca 80.000 Eur niet voorzien in budget 2018
  2. Tijdelijke infrastructuur van ca 90 m[naast huidige chalet

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

a. Omgevingsvergunning noodzakelijk, want tijdelijk is hier langer dan 90 dagen (termijn 4 à 6 maanden)
b. Kosten
i. Huurprijs per jaar : 17.000 Eur incl. BTW
ii. Aansluitingen water, electriciteit, riolering : 5.000 Eur incl. BTW
iii. Fundering: 8.000 Eur incl. BTW
iv. Transport, opbouw, afbouw: 4.000 Eur incl. BTW
c. Budget voor jaar 1: 17.000 + 5.000 + 8.000 + 2.000 = 32.000 Eur incl. BTW, niet voorzien in budget 2018
d. Budget voor jaar 2: 17.000 Eur incl. BTW, niet voorzien in meerjarenplan 2014-2019
e. Budget voor jaar 3: 17.000 + 2.000 = 19.000 Eur incl. BTW, niet voorzien in meerjarenplan 2014-2019

3. Hoeve Vandeuren:
a. Gratis beschikbaar tot afbraak voor project OCMW
4. Vredegerecht:
a. Gratis beschikbaar tot invulling van nieuwe functie

Volgens mij zijn er verschillende alternatieve vergaderplaatsen:
1. Scholen
2. Cammelannd
3. Sporthal
4. Zaal PUK
5. Vredegerecht
Kostprijs: meestal gratis (eventueel waarborg)

- Vraag 2
De polyvalente zaal is gegund door het college op dinsdag 17 februari 2017. De aanvraag voor de Omgevingsvergunning digitaal via het Omgevingsloket dateert van eind januari 2018.
- Vraag 3
Planning in functie van het toekennen van de omgevingsvergunning:
- Afbraakwerken ten vroegste in juni 2018
- Start bouwwerken ten vroegste in augustus 2018
- Vraag 4
Het plaatsen van een container is geen haalbare optie:
1. Vergunningsplichtig
2. Geen budget
Zie ook antwoord vraag 1
- Vraag 5
Op basis van optie uitbreiding bestaande chalet
Zie ook antwoord vraag 1

- Samengevat, is er nog steeds geen oplossing voor de scouts. Er nog niets voorzien voor het bergen van materiaal, er is nog geen lokaal beschikbaar voor het organiseren van bijeenkomsten en de afbraakwerken gaan binnenkort opstarten

Juridische gronden
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57 §3,1° bepaalt dat het college de daden van beheer over gemeentelijke inrichtingen en eigendommen binnen de door de gemeenteraad vastgestelde algemene regels dient uit te voeren.

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Interventie(s)
1) Raadslid J. Forton licht zijn punt toe en wil weten waar de scouts aan toe zijn.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

2) Schepen O. Joris licht toe dat men bezig is met het dossier, iedereen is akkoord dat er iets gedaan moet worden. De scouts weten dat er een oplossing komt, zowel voor de opslag van materiaal als voor de uitbreiding. Men kan over het punt stemmen.
3) Raadslid L. Timmermans vraagt of men op die laatste locatie überhaupt mag bouwen?
4) Schepen O. Joris wil hier niet op de gemeenteraad over antwoorden.
5) Raadslid L. Timmermans geeft aan dat het pachtgrond is en dat een uitbreiding nog niet zo zeker is.
6) Schepen O. Joris zegt dat de diensten op tijd zullen terugkoppelen.
7) Schepen V. Caprasse stelde voor om het materiaal in het vredegerecht op te slagen.
8) Raadslid J. Forton vraagt of het dan verdaagd wordt?
9) Schepen O. Joris antwoordt opnieuw dat het dossier met de diensten in bespreking is.
10) Burgemeester D. Cardon de Lichtbuer merkt op dat de afbraak verdaagd werd naar november.
11) Raadslid B. Wacquez begreep dat materriaal in lokalen van de technische dienst ging worden opgeslagen.
12) Schepen O. Joris antwoordt opnieuw dat dit bekeken wordt met de diensten.
13) Raadslid B. Waucquez voegt toe dat de leiding met de chiro ging spreken om eventueel hun lokalen te kunnen gebruiken, en vraagt zich af of hieromtrent vooruitgang is.
14) De burgemeester D. Cardon de Lichtbuer zegt dat hierover gesprekken aan de gang zijn.
15) De voorzitter D. Houtart leest de ontwerpbeslissing voor.

Besluit met 4 ja-stemmen (Bertrand Waucquez, Marie-France Constant, Carel Edwards en Johan Forton), 4 nee-stemmen (Olivier Joris, Elisabeth de Foestraets-d'Ursel, Thierry Van De Plas en Dominique Houtart), 15 onthoudingen (Dorothée Cardon de Lichtbuer, Véronique Caprasse, Françoise Devleeschouwer, Arnold d'Oreye de Lantremange, Guillaume von Wintersdorff, Jozef Van Eeckhoudt, Bruno Vandersteen, Cathy Vandamme-Henrot, Luc Timmermans, Pierre Simon, Alain Van Herck, Isabel Rodriguez, Joost Vanfleteren, Chantal Ochelen en Bernadette Glidden)

De gemeenteraad beslist het voorstel te verwerpen.

Artikel 1:
Het voorstel wordt verworpen conform het gemeentedecreet, artikel 34 - staking der stemmen.

---

15. VRAGEN VAN GEMEENTERAADSLEDEN

Op verzoek van raadslid L. Timmermans:

1) **Beroep exploitatie van een ontspanningsstation:**
In het schepencollege van 20/02/2018 hebben we mogen lezen dat de wettigheid van deze exploitatie en de genomen beslissing wordt verdedigd door het Vlaams Gewest. Heeft de gemeente al stappen ondernomen om zich hier tegen te wapenen? Wat is de slaagkans om deze beslissing teniet te doen ? Heeft FLUXYS al een memorie van antwoord gestuurd?

Deze vraag werd samen behandeld met agendapunt l 12.

2) **Tweede fase van werken Woluwelaan + Opening van het kruispunt:**

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Iedereen heeft ondertussen al mogen ervaren dat het kruispunt aan de Woluwelaan terug open is. Wat opmerkelijk was is dat men in de pers, en via de gekende nieuwsbrief van het AWV, heeft mogen vernemen dat "Het werkvenootschap" dit project heeft overgenomen. Blijkbaar omdat het AWV er van af wou. In het kader van de openbaarheid van bestuur zou ik aan het schepencollege de vraag willen stellen of het nuttig zou kunnen zijn om een info-avond te organiseren, zodanig dat buurtbewoners en handelaars te weten kunnen komen hoe ze deze tweede fase zullen aanpakken?

Antwoord schepen O. Joris:
Voorafgaand aan de toekomstige verbeteringswerken van de R0 , probeert de overheid het mogelijke fileleed tijdens deze geplande werken te verzachten door in te zetten op mobiliteit. Het verbeteren van de bereikbaarheid met de fiets en het openbaar vervoer staan hierbij centraal.

De werken aan de Woluwelaan (R22) door AWV hebben dermate vertraging opgelopen dat deze werken onmogelijk beëindigd konden worden vooralleer de voorafgaande werken voor de R0 gingen aanvangen. Gezien de technische en financiële discussie tussen bouwheer AWV en aannemer Viabuild over de eerste fase van de Woluwelaan nog steeds lopende is, werd beslist om de tweede fase van deze werken niet aan te vangen om verdere escalaties te vermijden en de bestaande overeenkomst over de heraanleg van de R22 op te schorten en opnieuw aan te besteden.

De beste optie bleek dan ook om al de resterende geplande werken te combineren en de coördinatie ervan in handen van " de Werkvenootschap" te geven om alles zo vlot mogelijk te laten verlopen.

Het gedeelte "werken van AWV" zal nog steeds worden opgevolgd door de mensen van AWV, enkel de coördinatie van het geheel is in handen van "de Werkvennootschap".

Aanvullend op het info-moment van de werkvennootschap dat op het gemeentehuis heeft plaatsgehad op 25/11/2017, zal normalerwijze een info vergadering worden gegeven wanneer de werken zijn aanbesteed en een aannemer is gekend. Dergelijke info-momenten naar de bewoners toe werden ook gegeven voor andere ingrijpende wegenis- en rioleringswerken zoals de Accaciastraat, de Toekomststraat, de Korenbloemenstraat en het Coppensoord en dergelijke.

Pas wanneer een aannemer is gekend, kan deze ook een globale aanpak met bijbehorende planning voorleggen, zodat belanghebbenden een duidelijker beeld krijgen over het verloop van de geplande werkzaamheden

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

3) **Analyse Floating Car Data:**
Sinds 1 September 2017 is er een analyse bezig van het sluipverkeer in onze gemeente. Deze analyse heeft geresulteerd in een samenvattende fiche. Kan deze analyse gedeeld worden met de gemeenteraad? Welke zijn de maatregelen (waarvan sprake in het schepencollege van 26/02/2018), die eventueel zullen of kunnen genomen worden?

Antwoord schepen O. Joris:
Schepen O. Joris geeft aan dat de mobiliteitsambtenaar toelichting kan geven en dat er per deelgebied gewerkt wordt, dat de mobiliteitsambtenaar reeds zeer belast is en niets meer kan doen.

Raadslid L. Timmermans vraagt of de analyse gedeeld kan worden met de gemeenteraad want hij hoorde precies geen antwoorden op vraag.

Schepen O. Joris antwoordt dat de info bij de mobiliteitsambtenaar ligt.

Raadslid Timmermans vraagt wanneer de gemeenteraad resultaten zal krijgen.

4) **Schepencollege 26/02/2018 - Geluidsoverlast:**
Een aantal gemeenten hebben te samen met de provincie Vlaams Brabant een aansprakelijkheidsvordering ingediend bij de Belgische Staat, ten einde een evenwichtige spreiding te krijgen tussen Vlaams Brabant en het Brussels Gewest. Opmerkelijk is dat Kraainem zich hier bij niet aangesloten heeft, maar verleent wel een principiële goedkeuring. Waarom alleen maar een "principiële goedkeuring" en geen goedkeuring voor de volle 100%? Waarom heeft Kraainem zich niet direct aangesloten bij de grote groep van gemeenten die een aansprakelijkheidsvordering indienen tegen de Belgische Staat?

Antwoord schepen E. d'Ursel:
Kabinet Misson heeft na opdracht van het college van burgemeester en schepenen een verzoekschrift in tussenkomst ingediend op 7 maart 2018 in het kader van het geschil met een twaalftal Vlaamse gemeenten tegen de Belgische Staat om ze te veroordelen tot de opmaak van een evenwichtige verdeling voor de vliegbewegingen zodat de hinder evenwicht wordt verdeeld tussen alle omwonenden zowel deze woonachtig in de gemeenten gelegen in het Brussels Gewest en al deze woonachtig in de gemeenten gelegen in het Vlaams Geweest.

De twaalftal Vlaamse gemeenten vragen dat deze verdeling gebaseerd moeten zijn op de huidige configuratie van de luchthaven op het geldende preferentiële baangebruik en zonder rekening te houden met eventuele uitbreidingsplan, en dat hiertoe moet de Belgische Staat binnen zes maanden na de betekening van het vonnis een ontwerp van verdeling voorleggen

5) **Duurzaamheid – ZERO WASTE:** Het college heeft besloten om een samenwerking met GC De Lijsterbes rond dit gekend project naar de prullenmand te verwijzen, om dat de communicatie in beide talen niet kon. Dit ondanks het advies van de diensten. Er zal nu een werkgroep te samen gesteld worden om een alternatief aan te bieden. Wat zal de kost voor de gemeente zijn om dit alternatief aan te bieden? Wat is er al gedaan om deze werkgroep te samen te stellen?

Antwoord schepen dUrsel:
In het begin was de de Lijsterbes niet van plan om te communicatie in vier talen te doen. Het voorstel tot communicatie in twee talen werd initieel geweigerd door

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

de Lijsterbes. Daarom vond het college van burgemeester en schepenen het voorstel van de diensten om een conferentie in beide talen te doen, beter.

Een eerste werkgroep-vergadering werd opgestart op maandag 23 april 2018. Deze werkgroep bestaat momenteel uit:

- Elisabeth de Foestraets-d'Ursel – Schepen milieu;
- Ariane Van Remoortere – Stagiair duurzaamheid;
- Loes Abrahams – Stedenbouwkundige ambtenaar;
- Stéphanie Ponthieu – Diensthoofdburgerzaken;
- Herlinde Baeyens – Vertegenwoordig Interza;
- Céline Archen – Eigenaar verpakkingsvrije winkel "C'Green";
- Caroline Bouchez – inwoonster van Kraainem die professioneel bezig is met "zero waste".

De werkgroep zal naargelang de vooruitgang van het project uitgebreid worden met vertegenwoordigers van de jeugdverenigingen, scholen, geïnteresseerde burgers, vertegenwoordiger van de gezinnen, …
Het doel van de werkgroep is dat deze binnen 1 jaar autonoom werkt zonder tussenkomst van het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur zal enkel instaan voor praktische begeleiding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten om een tweetalige conferentie te bieden aan de burgers als alternatief voor de "No mess. No stress." Van GC de Lijsterbes.

Het alternatief is een conferentie die gegeven zal worden door Sylvie Droulans, moeder van een Brussels gezin die bijna volledig zonder afval leeft. Zij is (niet perfect) tweetalig en zal indien nodig bijgestaan worden door Herlinde Baeyens. Deze conferentie zal doorgaan op dinsdag

De kost van deze conferentie is 150,00 euro + verplaatsingskosten.
Op het einde van de conferentie zal een drankje aangeboden worden aan de deelnemers wat een bijkomende kost is.

Raadslid L. Timmermans stelt zich de vraag of er een communicatieprobleem is geweest, de conferentie zou absoluut wel in beide talen gegeven kunnen worden, als lid van de programmeringscommissie weet hij dit zeker.

Schepen E. d'Ursel zegt dat er ofwel een probleem van communicatie is geweest ofwel is de Lijsterbes van gedachte veranderde.

Raadslid L. Timmermans vindt het een gemiste kans.

6) **Sneltoets –Voorbereiding:**
In het schepencollege werd besproken dat het huidige mobiliteitsplan zal geëvalueerd worden, om dit te toetsen aan de actualiteitswaarde. Dit stond in het schepencollege van 13/03/2018. Er zou een commissie voor te samen geroepen worden, maar blijkbaar is dit nog niet gebeurd. Wanneer komt de commissie te samen en wie gaat deze sneltoets uitvoeren?

Antwoord schepen O. Joris:
De sneltoets wordt op een Gemeentelijk Begeleidingscommissie besproken. Het voorbereidende werk van de sneltoets werd reeds door de mobiliteitsdienst uitgevoerd.

Het is een decretaal proces, met de politie, enz...
De datum moet nog bepaald worden met de verschillende leden.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

De sneltoets wordt door de mobiliteitscommissie en hijzelf uitgevoerd volgens het proces van het decreet mobiel Vlaanderen.

7) **Te beantwoorden vragen sinds 2 maanden:**
2 maanden geleden werden door collega d'Oreye-de Lantremange en mijzelf twee vragen gesteld die te maken hadden met gemaakte kosten van het carnaval en het weghalen van de kerstverlichting. Nog steeds werden er geen antwoorden verkregen. Wanneer mogen deze moeilijke antwoorden op deze moeilijke vragen verkregen worden?

Deze vraag werd behandeld bij agendapunt "Antwoorden op vragen van raadsleden en tijdens gemeenteraadszittingen"

Op verzoek van raadslid MF Constant:

8) **Parking metrostation Kraainem:**
Het openbaar onderzoek ivm de toekomende parking van 1300 plaatsen gepland door de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe en het Brusselse gewest liep tot 3/4/2018.
    1) Op de gemeenteraad van 27/3/2018 had ik al de aandacht van de gemeenteraad getrokken op de mogelijke mobiliteitsproblemen (in de studie was de Wezembeeklaan vermeld als een vierbaansweg) die er zouden kunnen resulteren. Heeft de gemeente Kraainem haar bezwaren en opmerkingen meegedeeld en wat is het antwoord?
    2) Op de gemeenteraad van 27/3/2018 zegde schepen Joris dat hij Rudy Vander Elst naar de diensten van Woluwe zou sturen om meer informatie te krijgen. Is dit gebeurd en wat is het resultaat daarvan?

Antwoord schepen O. Joris:
Ja, er werd een brief verstuurd met opmerkingen, ondertussen werden we uitgenodigd op de hoorzitting waar u zelf aanwezig was.
Er gaat onderzoek gedaan worden naar de mogelijke mobiliteits/milieugevolgen van dit plan. De heer Vander Elst en de heer Simon waren ook aanwezig en als de heer Simon wenst, kan hij informatie geven. Het verslag komt volgende maandag.

Raadslid P. Simon kan toevoegen dat het verslag op de website van Sint-Pieters-Woluwe zal gepubliceerd worden maandag aanstaande.

9) **Geplande handelszaken in het gebouw van het oude postkantoor:**
De bouwwerken maken goede vorderingen. Welke handelszaken zijn nu voorzien op het gelijkvloers van het gebouw?

Antwoord schepenen Fr. Devleeschouwer:
Het loopt goed op de site van het oude postkantoor.

Het oude postkantoor bestaat niet meer. Een nieuw appartementsgebouw is in oprichting voorzien met appartementen en kantoor, dienstverlening en handelsruimte.
Welke handelszaken op de gelijkvloerse verdieping voorzien zijn ligt vast binnen de stedenbouwkundige vergunning. Zowel op het bouwplan als in de stedenbouwkundige lees ik dat dienstverlening / kantoorfunctie mogelijk is langsheen de Jules Adantstraat.
In de Wezembeeklaan is handel voorzien. Ik verwijs naar de opgelegde voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning, waarbij elke bestemming een verkeersgenerend karakter moet hebben.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Momenteel zijn er onderhandelingen bezig met een aantal mogelijke geïnteresseerden. De dienstverlening en kantoorfuncties zijn al ingevuld met een kinderdagverblijf en een bankfunctie.

10) **Ceremonie diploma-uitreiking in de Diabolo-school:**
Elk jaar worden de gemeenteraadsleden door de directie van de Nederlandstalige school uitgenodigd voor de uitreiking van de diploma's. De aanwezigheid van de vertegenwoordigers van de gemeente is een bewijs van respect aan die leerlingen die een pagina van hun leven draaien en verder naar nieuwe uitdagingen streven.

Het is toch niet normaal dat de Franstalige kinderen niet hetzelfde privilegie genieten.

Ik stel dus voor dat het identiek georganiseerd wordt voor de Franstalige kinderen van de school Dibaolo.

Antwoord schepen V. Caprasse:
Iedere school heeft zijn eigen organisatie.
In de Diabolo school bestaat er geen protocol voor het uitreiken van de diploma's in het zesde leerjaar
De leerlingen krijgen op het einde van het schooljaar het diploma uitgereikt via de klastitularis.
Er wordt dus geen receptie voor de ouders en/of de gemeenteraadsleden georganiseerd.

Dit naar analogie met enkele andere scholen van de scholengemeenschap Rand-Fr.

Raadslid L. Timmermans bevestigt dat dit inderdaad de vrijheid van de school is.

Op verzoek van raadslid J. Forton:

11) **Toepassing gemeentereglement Joods kerkhof:**

Juridische gronden
De gecoördineerde politieverordening op de gemeentelijke begraafplaats van 15 september 2015.

Link, bijlage 3
http://www.senate.be/www/?MIval=/publications/viewPubDoc&TID=16780819&LANG=nl

OVEREENKOMST

Het jaar 1946, den 30 December is het volgende overeengekomen tusschen
1e De gemeente Crainhem, hier vertegenwoordigd door den heer Arthur de Zangré, Burgemeester, bijgestaan door den heer Armand Forton, gemeentesekretaris, daartoe behoorlijk gemachtigd door beraadslaging van den gemeenteraad, gedagteekend van 24 September 1946.
en
2e De Vereeniging zonder winstgevend doel « SOCIÉTÉ D'INHUMATION DE LA COMMUNAUTÉ ISRAËLITE DE BRUXELLES », zetelende nr. 2 Jozef Dupontstraat te Brussel, hier vertegenwoordigd door mijnheer Salomon Vanden Berg, Voorzitter, mijnheer Paul Philippson, Ondervoorzitter, en mijnheer Lucien Wertenschlag, Schatbewaarder.
Artikel 1. De vereeniging « SOCIÉTÉ D'INHUMATION DE LA COMMUNAUTÉ ISRAËLITE DE BRUXELLES », in deze overeenkomst « MAATSCHAPPIJ » genoemd,

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

heeft de perceelen grond, gekadastreerd sectie B nr. 260s en 260r , palende aan het gemeentekerkhof en toebehoorende aan Verheyden Jan Bt. aangekocht en verbindt zich deze perceelen kosteloos aan de gemeente af te staan om ingelijfd te worden in het gemeentekerkhof.

Artikel 10. Voor de begravingen, het plaatsen der grafzerken, alsook voor het bouwen van grafkelders, zal de Maatschappij gehouden zijn zich te onderwerpen aan de bepalingen van de gemeentereglementen op dat voorwerp, zonder uitzondering.

Vraag:
Is het nieuw gemeentelijk reglement van toepassing op het Joods kerkhof?

Besluit:
Toepassing van de gecoördineerde politieverordening op de gemeentelijke begraafplaats van 15 september 2015 voor het Joods kerkhof.

Antwoord schepen Th. Van De Plas:
Kraainem beschikt over 3 gemeentelijke reglementen:

- Gecoördineerde politieverordening op de gemeentelijke begraafplaats goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 mei 2016
- Concessiereglement op de gemeentelijke begraafplaats goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2015
- Retributiereglement op de gemeentelijke begraafplaats goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 augustus 2015

Bovengenoemde 3 gemeentelijke reglementen zijn vandaag niet van toepassing op de joodse begraafplaats, in de toekomst zal er rekening gehouden worden met de Joodse begraafplaatsen.
De burgemeester D. Cardon de Lichtbuer zegt dat de regelgeving wel van toepassing is maar de uitvoering verschilt volgens de traditie.

Raadslid J. Van Eeckhoudt is niet akkoord, eeuwigdurige concessies bestaan al jaren.

De burgemeester D. Cardon de Lichtbuer zeft dat de juridische bepalingen ook geldig zijn op het Joodse kerkhof en geeft toelichting over de eeuwigdurige concessies.

Op verzoek van raadslid B. Waucquez:

12) **Akoestiek GR zaal:**

Wetgeving en reglementering

- Het Gemeentedecreet

Beschrijving
Veel mensen komen niet naar de GR omdat de akoestiek van de zaal slecht is. De akoestiek in een ruimte is afhankelijk van absorptie en terugkaatsing (reflectie) van het geluid door wanden of attributen en de grootte van de ruimte, maar ook van de microfooninstallatie.
Blijkbaar worden de boxen in de zaal niet [altijd] aangesloten op deze installatie (maar er zijn wel individuele luidsprekers voor elke microfoon?)

Voorstel
Evaluatie van de huidige installatie en indien wenselijk zo vlug mogelijk vervangen.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Antwoord voorzitter:
De dienst interne zaken is er zich bewust van dat het conferentiesysteem in de raadzaal niet optimaal is. Er zijn reeds offertes gevraagd voor een nieuw conferentiesysteem met individuele microfoons voor elk raadslid. Dit conferentiesysteem zal voldoen aan alle voorwaarden om de gemeenteraad op vlak van audio vlotter te laten verlopen. De dienst interne zaken is bezig om tegen volgende legislatuur een nieuw conferentiesysteem geïnstalleerd te hebben.

Het huidige conferentiesysteem is niet aangesloten op de boxen, maar werkt alleen op de luidsprekers van de microfoons zelf. Dit wordt in het nieuwe systeem aangepast naar geluid uit de boxen en uit de microfoons.

13) **Fietspad Baron d'Huartlaan:**
Wetgeving en reglementering
- Het Gemeentedecreet
- Het Politiereglement

Beschrijving
Verschillende opties zijn mogelijk:
- Groot project in het midden met subsidies van de Vlaamse overheid
- Kleiner project aan de zijkanten (voorkeur inwoners)

Vragen
- STAVAZA, volgende stappen en planning

Antwoord schepen O. Joris:
Dit punt werd gisteren behandeld op het schepencollege. Er zijn verschillende scenario's aan bod gekomen waaronder opties die reeds afgetoetst werden met de provincie en het voorstel van de heer Couplet.

De volgende stap is om dieper in te gaan op één of meerdere voorkeursscenario's waarbij we onder andere participatie wensen te organiseren rond dit mobiliteitsproject.

In een volgende fase maakt een studiebureau een eerste versie van een startnota (vaak al met een plan), daarna wordt er een "officiële" GBC georganiseerd.

Raadslid B. Wauquez vraagt of dit punt zou besproken kunnen worden op de commissie van 12 juni (stand van zaken en basisuitleg)?

Raadslid P. Simon informeert de gemeenteraad dat indien hij een goed dossier krijgt, dit geagendeerd zal worden, anders niet.

14) **Curieuzeneuzen:**
Wetgeving en reglementering
- Het Gemeentedecreet

Beschrijving
Op 2018-03-27 ging een mogelijke bijdrage van de gemeente door het CBS van 2018-03-28 besproken worden. De schepen van milieu heeft toen ook gezegd dat er andere systemen bestonden in andere gemeenten om de luchtkwaliteit te monitoren.

Vragen
- Beslissing CBS 2018-03-28 hieromtrent?

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Lijst van deze andere systemen (indien relevant voor de gemeente) met nadelen en voordelen tov het project Curieuze Neuzen?
- Meer specifiek is het meten van NOx nuttig in de zin dat NOx ook een indirecte impact heeft op de luchtkwaliteit als O3 en fijnstof precursor, zie bvb http://www.ademloos.be/factchecker/diesel-benzine-kiezen-tussen-gezondheid-…
- Hoe kunnen dus de "andere systemen" even performant zijn als het project van Curieuze Neuzen?
- Hoe kunnen de meetresultaten van de andere systemen dan concreet gebruikt worden voor onze gemeente?

Antwoord schepen E. d'Ursel:
Na onze gemeenteraad van 27 maart heeft het college van burgemeester en schepenen nam, in zitting van 28 maart, kennis van het project Curieuzeneuzen, waarvan de inschrijving werd afgesloten op 20 maart 2018.

Er werd opdracht gegeven aan de diensten om de mogelijkheid te onderzoeken om in samenwerking met de VMM een project uit te werken voor de meting van de luchtkwaliteit in de gemeente. De bedoeling daarvan is te onderzoeken welke locaties interessant zijn in Kraainem, buiten diegene die al gekozen zijn door curieuzeneus, om het luchtkwaliteits problematiek op het hele grondgebied in kaart te brengen.

De meetresultaten moeten een beter inzicht bieden in de actuele luchtkwaliteit en een belangrijke input leveren voor verdere beleidsinitiatieven inzake luchtkwaliteit.

Onze vraag is een vervolg van een onderzoek na lezing van een persoonlijke contact met Greenpeace die een paar maanden geleden een artikel had geschreven omtrent het meten van NOX met buisjes ter beschikking van de bevolking. Nadat heb ik contact opgenomen met de Hollandse laboratorium van deze buisjes die in feit is de laboratorium die werkt met de Gentse Stad via de VMM.

Onze diensten hebben interesse in de ervaring van de stad Gent.

In 2016 was er in Gent in samenwerking met de VMM een gelijkaardige meetcampagne als deze van de Curieuzeneuzen. De Gents meetcampagne toont alvast een duidelijk link met de verkeersintensiteit, filevorming en straatopbouw. De VMM zal de resultaten van de meetcampagne gebruiken om de bestaande luchtkwaliteitsmodellen te valideren en te verbeteren.

Na onderzoek, hebben wij gemerkt dat het systeem van de meetbuisjes gebruikt door de VMM in Gent is gelijkaardig het systeem gebruikt voor de curieuzeneuzen. Wij gaan er vanuit dat dit de meeste betrouwbare/goedkoopste meeting is die mogelijk is op grote schaal.

Daarom zijn onze diensten bezig met dit contact met VMM om de modaliteiten van de Gentse meetcampagne op te vragen en welke de voorwaarden van een gelijkardig campagne in Kraainem. De informatie over de resultaten van de meetcampagne van de Curieuzeneuzen die voor eind september gepland zijn zullen ook interessant zijn maar niet voldoende voor het hele grondgebied. Onze milieuambtenaar heeft zich alvast ingeschreven op de website curieuzeneuzen.be zodat hij op de hoogte blijft van het project.

Voor uw informatie heeft het CurieuzeNeuzen-team ons geantwoord dat er in Kraainem 25 deelnemers zijn geselecteerd, waaronder 1 school (De Klimboom).

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

De naam van de deelnemers is niet gekend. De gemeente wacht op de meetingresultaten en heeft niks beslist qua terugbetaling van de bijdrage betaald door de deelnemers omdat 10 euros betreft.

Raadslid B. Waucquez merkt op dat het vooral gaat over het positief signaal dat gegeven zal worden aan de bevolking door financieel tussen te komen. Wanneer zal de gemeente campagne plaatsvinden?

Schepen E. d'Ursel zegt dat dit in bespreking is met VMM. De diensten zullen gebruik maken van de metingen in het kader van Curieuzeneuzen.

15) **Kieswijzer:**

Wetgeving en reglementering
- Het Gemeentedecreet

Beschrijving
- Kieswijzers winnen aan populariteit. In Nederland werden de drie grootste toepassingen samen 9,9 miljoen keer geraadpleegd tijdens de verkiezingen van maart 2017. In België hadden we voor de verkiezingen van 2014 zes verschillende stemtesten, waaronder de Kieswijzer van WijBurgers. De volgende link biedt enkele schermafdrukken van een kieswijzer uit 2014.
- Meer info: http://www.vvsg.be/nieuws/Paginas/Krijgt-ook-uw-gemeente-een-KiesWijzer.aspx
- Ref. BW voorstel GR 2017-12-19 (punt 26). Besluit: "De burgemeester zal dit dossier bekijken en antwoorden"

Vraag
- Stand van zaken en volgende stappen?

Antwoord burgemeester D. Cardon de Lichtbuer:
De burgemeester heeft op Nederlandse websites gezocht en geeft aan dat het zeer complex is, iemand moet dit op zich nemen. Het is misschien niet aangepast aan onze gemeente en daarbij is het zeer kortdag.

16) **Pikdorenveld (Wezembeeklaan):**

Wetgeving en reglementering
- Het Gemeentedecreet
- Politiereglement

Beschrijving
- Commissie Omgeving 2018-03-29: een overzicht van de huidige plannen ivm het Pikdorenveld zou door de voorzitter P. Simon opgevraagd worden.
- Mobiliteitsaspecten zijn uiteraard een belangrijk element en moeten ook in aanmerking komen.

Voorstel
Dagordepunten voor de Commissie van 2018-06-12:
- Stavaza plannen voor het Pikdorenveld langs de Wezembeeklaan
- Mobiliteit: resultaten van de simulaties op basis van Floating Car Data (en eventueel andere modellen)

Deze vraag wordt samen behandeld met de vraag "Pikdrenveld - Verkavelingsaanvraag 96K5".

17) **Pikdorenveld - Verkavelingsaanvraag 96K5**

Wetgeving en reglementering

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten
- Nieuwe regelgeving inzake planschade en planbaten (instrumentendecreet)?

Beschrijving
- Zie GR 2018-03-27
- Het CBS heeft beslist niet in Cassatie te gaan

Voorstellen
- RVVB ARREST van 27 februari 2018 met nummer RvVb/A/1718/0582 in de zaak met rolnummer 1516/RvVb/0768/A "De Raad beveelt de verwerende partij [Deputatie Vl. Brabant] een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van de verzoekende partijen en dit binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest" => concrete stappen nemen om samen met de Deputatie de status van het Gewestplan omtrent het Pikdorenveld verduidelijken en op deze manier tot een werkbare oplossing te komen
- In het kader van het instrumentendecreet van Minister Schauvliege zouden planschade en planbaten binnenkort op een andere manier berekend kunnen worden (blijkbaar zijn de diensten van de Minister) het decreet aan het finaliseren -> situatie met de eigenaars bespreken?

Antwoord schepen Fr. Devleeschouwer:
Naar aanleiding van de vernietiging van de beslissing door de raad voor vergunningsbetwistingen, dient de deputatie een nieuwe beslissing te nemen over deze aanvraag binnen de 4 maanden. Onze raadsman werkt inmiddels – samen met de diensten- druk aan een schrijven voor de deputatie, waarin we ons standpunt nogmaals uitvoerig zullen verdedigen, alsook redenen en kapstokken zullen aanreiken op basis van dewelke de vergunning geweigerd moet worden. Wat betreft het instrumentendecreet: dit decreet ligt momenteel nog voor advies bij de verschillende adviesraden. Er is dus nog geen definitief decreet. Het artikel 8.1.3 van het ontwerpdecreet luidt als volgt: compenserende vergoeding: een eenmalige vergoeding die de overheid uitbetaalt om de kapitaalschade bij de zakelijk gerechtigde en het inkomstenverlies bij de gebruiker door gebruiksbeperkingen de vergoeden. De familie Fabry ontving in het verleden reeds een schadevergoeding bij de definitieve vaststelling van het gewestplan (planschadevergoeding). Er kan dus geen sprake zijn dat zij nogmaals een schadevergoeding ontvangen. Indien er geoordeeld wordt door de deputatie dat er toch verkaveld kan worden, kan de gemeente de dialoog openstellen met de aanvragers – in het kader van het nieuwe instrumentendecreet- om te bekijken of de ontwikkelingsrechten geruild kunnen worden met een ander perceel dat beter geschikt is voor ontwikkeling. Dit is echter nog niet aan de orde, omdat er nog geen definitieve beslissing genomen is.

Dit punt kan op de agenda van de volgende commissie omgeving geagendeerd worden.

Raadslid B. Waucuqez voegt toe dat het beter zou zijn om een vergadering te organiseren met deze verschillende mensen (gemeente, deputatie, ...). Spreken over "ruil" schrikt hem wel af, en pleit dus om een brief te sturen in plaats van een vergadering te houden.

Raadslid B. Waucquez vraagt een kopie van de dienst.

---

16. MONDELINGE VRAGEN VAN GEMEENTERAADSLEDEN

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

1) Drie bijkomende punten/vragen van raadslid B. Waucquez worden mondeling gesteld wegens niet geagendeerd op de zitting:
   - Werken Korenbloemenlaan - Watergroep;
   - Voetpad Wezembeeklaan vóór Deli Traiteur;
   - Verkeer de Burburelaan.

   Raadslid B. Waucquez geeft toelichting en vraag of dit geagendeerd kan worden op de gemeenteraadscommissie van 12 juni 2018.
   Raadslid L. Timmermans heeft de indruk dat overal in Kraainem te snel gereden wordt.
   Schepen O. Joris neemt nota van de opmerkingen (spiegels, zone 30, enz...).
   Raadslid B. Waucquez vraagt dit te behandelen op de commissie omgeving waarmee schepen O. Joris instemt.
   Schepen O. Joris heeft niets gehoord betreffende de subsidie.
2) Kraainem Unie meldt dat een 30-tal migranten gearresteerd werden door WOKRA (bron facebook).
   De burgemeester antwoordt dat zij hier niet van op de hoogte is.

---

17. FUNCTIEBESCHRIJVING ALGEMEEN DIRECTEUR

Feiten en context

- In het kader van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de nieuwe functie algemeen directeur, dient de oude functiebeschrijving van gemeentesecretaris te worden aangepast.

Juridische gronden

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en verdere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel, door de gemeenteraad aangenomen op 22 december 2009, en wat aanpassingen betreft op 27 april 2010 en 26 juni 2010 en wijzigingen op 27 oktober 2015, 22 december 2015 en 23 februari 2016.
  - Artikel 28 waarbij bepaald wordt dat de gemeenteraad de functiebeschrijving vaststelt.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen

Interventie(s)

1) Raadslid Ch. Ochelen merkt op dat het woord " ect." wordt vermeld en stelt voor om dit te schrappen.
2) De burgemeester D. Cardon de Lichtbuer merkt op dat er 2 maal "eventueel verantwoordelijk" staat en stelt voor om het woord "eventueel" te schrappen.

Besluit met eenparigheid der stemmen

<u>Artikel 1</u>:
De gemeenteraad beslist de functiebeschrijving als bijlage voor de functie van algemeen directeur goed te keuren mits volgende aanpassingen:

- Schrapping van het woord "ect." bij de opsomming van de taken;
- Schrapping van het woord "eventueel" in de resultaatsgebieden.

BESLOTEN ZITTING

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Joëlle Eggermont
Gemeentesecretaris

Dominique Houtart
Voorzitter

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.