NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Kraainem

Zitting van 30/05/2017
Van 19:00 uur tot 21:00 uur

Aanwezig:

Voorzitter:	Dominique Houtart
Burgemeester:	Dorothée Cardon de Lichtbuer
Schepenen:	Véronique Caprasse, Olivier Joris, Elisabeth de Foestraets-d'Ursel, Arnold d'Oreye de Lantremange en Thierry Van De Plas
Gemeenteraadsleden:	Guillaume von Wintersdorff, Jozef Van Eeckhoudt, Bruno Vandersteen, Cathy Vandamme-Henrot, Luc Timmermans, Bertrand Waucquez, Françoise Devleeschouwer, Marie-France Constant, Pierre Simon, Alain Van Herck, Carel Edwards, Gaëtan Mertens, Johan Forton, Joost Vanfleteren en Chantal Ochelen
Gemeentesecretaris, wnd:	Sophie Mary

Verontschuldigd:

Gemeenteraadslid:	Isabel Rodriguez
Gemeentesecretaris:	Joëlle Eggermont

OPENBARE ZITTING

1. Punt bij hoogdringendheid - Overlegorgaan voor waterdistributie
2. Overlegorgaan waterdistributie
3. Goedkeuring notulen van 25 april 2017
4. Anglic. Kerk - Budget 2017
5. Anglic. Kerk - Woningvergoeding 2017
6. De Klimboom - Installatie schoolraad 2017 -2021
7. Diabolo school- Installatie schoolraad - 2017 - 2021
8. Intercommunale - Krediet voor sociale woningen - Algemene vergadering - 25 april 2017
9. Intercommunale - Intercommunale van de Woluwe - Alg. Verg. - 31 mei 2017
10. Intercommunale - Interza - Jaarvergadering van 14 juni 2017
11. Intergemeentelijke samenwerking/dienstverlener - 'De Lijn' - Algemene vergadering - 30 mei 2017
12. Intergemeentelijke samenwerking/dienstverlener - 'Elk zijn huis' - Algemene vergadering - '17 mei 2017'
13. Be-alert communicatie noodplanning
14. Bindend sociaal objectief – Overeenkomst – Elk zijn Huis – sociaal woonaanbod 2017 -2019
15. Werkgroep overlegorgaan waterdistributie
16. V2017/2 - Groeneveld - OCMW Terv. & de Winghe: nieuwe verkaveling met wegenis
17. Haviland - Verslag - Buitengewone algemene vergadering 26 april 2017 - Statutenwijziging
18. Pikdorenveld Verkavelingsaanvraag 96K5
19. Henri Jaspar Instituut
20. Speeltuin Kinnen-Oppem
21. Ferdinand Kinnenstraat tussen M. Cesarlaan en tram 39
22. ICT - Outsourcing - Samenwerking met VERA

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

23. Herinrichting Charlotteplaats
24. Vragen van gemeenteraadsleden

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

OPENBARE ZITTING

1. PUNT BIJ HOOGDRINGENDHEID - OVERLEGORGAAN VOOR WATERDISTRIBUTIE

Feiten en context

- De Voorzitter vraagt aan de gemeenteraad om het punt "Overlegorgaan voor waterdistributie - verkiezing afgevaardigde" met hoogdringendheid te behandelen.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 29 aangaande de toevoeging van punten bij hoogdringendheid.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 28, §1 als het om aangelegenheden gaat die de persoonlijke levenssfeer raken.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald artikel 28, §2, waarbij de gemeenteraad beslist met twee derde van de aanwezige leden en op gemotiveerde wijze beslist tot behandeling in besloten vergadering.

Argumentatie

- Een punt dat niet op de agenda staat, mag slechts ter bespreking worden gebracht in spoedeisende gevallen.
- Ten minste 2/3 van de aanwezige leden moet tot spoedbehandeling besluiten.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad beslist om het voorstel "Overlegorgaan voor waterdistributie - Verkiezing afgevaardigde" bij hoogdringendheid te behandelen.

---

2. OVERLEGORGAAN WATERDISTRIBUTIE

Feiten en context

- Het gemeentebestuur ontving twee brieven van de gemeente Sint-Pieters-Leeuw aangaande de oprichting van een overlegorgaan voor een nieuwe intercommunale waterdistributie.
- Na het aflopen van de intercommunale IWVB in 2019, dienen de gemeenten die nu deel uitmaken van IWVB een nieuw systeem van waterbedeling te organiseren.
- De gemeenteraad heeft in zitting van 25 april 2017 de heer A. Van Herck verkozen als gemeentelijke afgevaardigde voor het overlegorgaan voor waterdistributie en de heer D. Houtart als plaatsvervangend gemeentelijke afgevaardigde.
- Echter, volgens artikel 25 van het decreet van 6 juli 2001, dient een lid van het college van burgemeester en schepenen aangeduid te worden voor deelname aan een dergelijk overlegorgaan.

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 35, 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Decreet van 28 april 1993 houdende regeling voor het Vlaams gewest van het administratief toezicht.
- Decreet van 6 juli 2001 houden de intergemeentelijke samenwerking.
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2017 betreffende de aanduiding van de gemeentelijke afgevaardigde en diens vervanger in het overlegorgaan.

Argumentatie

- Bij het einde van IWVB (februari 2018, van rechtswege verlengd tot 2019) zullen de deelnemende gemeenten vrij het systeem van waterbedeling op hun grondgebied dienen te bepalen. Dit kan door dit zelf te doen, door aan te sluiten bij een bestaande intercommunale voor waterbedeling of door het oprichten van een nieuwe waterintercommunale, in de vorm van een opdrachthoudende vereniging. Teneinde deze derde optie te onderzoeken en een daadwerkelijke vergelijking tussen de verschillende opties mogelijk te maken, is het wenselijk een overlegorgaan op te richten, overeenkomstig artikel 25 van het decreet intergemeentelijke samenwerking.
- Het overlegorgaan wordt opengesteld voor alle gemeenten van het Vlaams gewest die deel uitmaken van de huidige IWVB of van Vivaqua en die de optie van een nieuwe opdrachthoudende vereniging daadwerkelijk wensen te onderzoeken. Eerste analyses tonen aan dat een dergelijke structuur kostenefficiënter zou kunnen werken dan de huidige IWVB door het wegvallen van grote overhead- en structuurkosten van IWVB.
- Omdat waterbedeling gepaard gaat met substantiële investeringen in installaties, wordt er gekozen voor een opdrachthoudende vereniging. Hierdoor wordt er een duurzame context gecreëerd, zowel naar de bevolking als naar de deelnemende gemeenten toe.
- Er dient te worden opgemerkt dat er geen nieuwe intercommunale kan worden opgericht in een jaar waarin er gemeenteraadsverkiezingen worden georganiseerd. de oprichting dient dus ofwel in 2017 te worden afgerond, ofwel over de verkiezingen worden getild naar 2019.
- Door de oprichting van dit overlegorgaan zijn de gemeenten niet gebonden om uiteindelijk deel te nemen aan de opdrachthoudende vereniging. evenwel kunnen enkel gemeenten die het overlegorgaan mee oprichten deel uitmaken van de opdrachthoudende vereniging.
- Conform het decreet intergemeentelijke samenwerking dient elke aan het overlegorgaan deelnemende gemeente een vertegenwoordiger in het overlegorgaan aan te duiden. Deze vertegenwoordiger moet lid zijn van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

De kosten die worden gemaakt door het overlegorgaan, met inbegrip van juridische en economische ondersteuning, zullen tussen de deelnemende gemeenten worden verdeeld volgens het aantal aansluitingen bij IWVB.

Interventie(s)

1) Raadslid L. Timmermans stelt dat hij in het verslag van de vergadering van het overlegorgaan de namen ziet van de gemeentelijke afgevaardigden en dat hij merkt dat de heer Houtart opgenomen wordt in de kern. Hij vraagt zich af of dit normaal is.
2) de voorzitter zegt dat dit 2 aparte zaken zijn: er moest eerst een overlegorgaan opgericht worden om te kunnen meespelen; er werd ook een werkgroep gesticht. De heer Houtart zegt dat hij zich hiervoor kandidaat heeft gesteld aangezien hij dit interessant acht voor de gemeente.
3) Raadslid L. Timmermans vraagt of dit niet moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad.
4) De voorzitter antwoordt van niet omdat dit geen officiële oprichting betreft; Het overlegorgaan wordt wel geregeld door het decreet betreffende intergemeentelijke

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

samenwerking. Hij stelt dat het resultaat van de werkgroep later op de gemeenteraad geagendeerd zal worden.
5) Raadslid L. Timmermans vraagt of het niet democratischer zou zijn om iemand van de meerderheid in het overlegorgaan te laten zetelen en dan iemand van de oppositie in de werkgroep.
6) Na de geheime stemming feliciteert raadslid L. Timmermans de 2 vertegenwoordigers en raadt hen aan het jaarverslag van Vivaqua te lezen, meerbepaald betreffende de strijd tegen overstromingen, wat enkel de Brusselse gemeenten betreft.

Besluit

Artikel 1 met eenparigheid der stemmen

Artikel 2 met eenparigheid der stemmen

Artikel 3 - Afgevaardigde - Elisabeth d'Ursel met 14 ja-stemmen, 5 nee-stemmen, 3 onthoudingen

Artikel 4 - Plaatsvervanger Dorothée Cardon de Lichtbuer met 16 ja-stemmen, 5 nee-stemmen, 1 onthouding

Artikel 5 met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad trekt haar besluit van 25 april 2017 aangaande het overlegorgaan voor waterdistributie in.

Artikel 2:
De gemeenteraad keurt de oprichting van het overlegorgaan goed.

Artikel 3:
Mevrouw Elisabeth d'Ursel, lid van college van burgemeester en schepenen, wordt bij geheime stemming aangeduid als afgevaardigde in het overlegorgaan.

Artikel 4:
Mevrouw Dorothée Cardon de Lichtbuer, lid van college van burgemeester en schepenen, wordt bij geheime stemming aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde in het overlegorgaan.

Artikel 5:
Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing.

---

3. GOEDKEURING NOTULEN VAN 25 APRIL 2017

Feiten en context
- Zitting van de gemeenteraad van 25 april 2017.

Juridische gronden
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en meer bepaald artikel 33 betreffende de werking van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Interventie(s)

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

1) Raadslid L. Timmermans wil betreffende zijn vraag over de elementaire beleefdheid van de schepenen dat er aan de notulen toegevoegd wordt dat hij ook gezegd heeft dat er een e-mail werd verstuurd rechtstreeks naar de bevoegde schepen O. Joris en dat hij deze hierop niet heeft geantwoord.
2) Schepen O. Joris antwoordt dat hij niet heeft gespecifieerd over welke mail het ging en dat de heer Timmermans deze mail ook heeft doorgestuurd naar andere personen.
3) Raadslid L. Timmermans antwoordt dat de mail verstuurd werd door mevrouw Fabrice rechtstreeks naar O. Joris.

Besluit

Opmerking L. Timmermans - elementaire beleefdheid met 10 ja-stemmen (Dorothée Cardon de Lichtbuer, Guillaume von Wintersdorff, Jozef Van Eeckhoudt, Luc Timmermans, Bertrand Waucquez, Marie-France Constant, Carel Edwards, Johan Forton, Joost Vanfleteren en Chantal Ochelen), 8 nee-stemmen (Olivier Joris, Elisabeth de Foestraets-d'Ursel, Arnold d'Oreye de Lantremange, Thierry Van De Plas, Dominique Houtart, Bruno Vandersteen, Françoise Devleeschouwer en Pierre Simon), 4 onthoudingen (Véronique Caprasse, Cathy Vandamme-Henrot, Alain Van Herck en Gaëtan Mertens)

Goedkeuring notulen met 10 ja-stemmen (Dorothée Cardon de Lichtbuer, Guillaume von Wintersdorff, Jozef Van Eeckhoudt, Luc Timmermans, Bertrand Waucquez, Marie-France Constant, Carel Edwards, Johan Forton, Joost Vanfleteren en Chantal Ochelen), 9 nee-stemmen (Olivier Joris, Elisabeth de Foestraets-d'Ursel, Arnold d'Oreye de Lantremange, Thierry Van De Plas, Dominique Houtart, Bruno Vandersteen, Françoise Devleeschouwer, Pierre Simon en Gaëtan Mertens), 3 onthoudingen (Véronique Caprasse, Cathy Vandamme-Henrot en Alain Van Herck)

Artikel 1:
De gemeenteraad keurt de notulen van 25 april 2017 goed, mits volgende toevoeging bij de interventies in punt 14 Vragen van gemeenteraadsleden - vraag betreffende elementaire beleefdheid van het college:
De heer Timmermans stelt dat er een mail verstuurd werd rechtstreeks naar de bevoegde schepen O. Joris en dat de heer Joris hier ook niet op geantwoord heeft.

---

4. ANGLIC. KERK - BUDGET 2017

Feiten en context

- De gemeente ontving van het gemeentebestuur Tervuren een afschrift van het gemeenteraadsbesluit met betrekking tot de goedkeuring van het budget 2017 van de Anglicaanse Kerk Saint-Paul's Tervuren;
- Het budget 2017 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Tervuren op 21 februari 2017;
- De Anglicaanse Kerk Saint-Paul's Tervuren is een gemeenteoverschrijdend bestuur van de eredienst waarvan de hoofdkerk zich in Tervuren bevindt. Aangezien het bestuur mee instaat voor de financieringsverplichting ten aanzien van de Anglicaanse Kerk Saint-Paul's dient het budget 2017 ter kennisname voorgelegd te worden aan de gemeenteraad;
- Er is geen exploitatietoelage of investeringstoelage nodig vanwege de gemeente.

Juridische gronden

- Eredienstdecreet van 7 mei 2004, in het bijzonder artikel 49 § 1dat bepaalt :
  - Als de gebiedsomschrijving van een parochie zicht uitstrekt over het grondgebied van meer dan één gemeente, verstuurt de gemeenteraad van de gemeente waar de hoofdkerk zich bevindt, zijn besluit ook onmiddellijk door naar de overige gemeente of gemeenten.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Besluit

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van het budget 2017 van de Anglicaanse Kerk Saint-Paul's door het gemeentebestuur van Tervuren op 21 februari 2017.

---

5. ANGLIC. KERK - WONINGVERGOEDING 2017

Feiten en context

- Met hun schrijven van 20 maart 2017 vraagt St.-Paul's church de betaling van de woningvergoeding 2017;
- De maandelijkse woningvergoeding voor 2017 is geschat op 1 402 euro.
  (het gezondheidsindexcijfer voor februari 2017 is 144.35, terwijl het voor februari 2016 140.88 was. De basis was het jaar 1998 en 40 000 BF per maand)
  De totale woonvergoeding is : 2 maand x 1 368 euro + 10 maand x 1 402 euro = 16 756 euro.

Juridische gronden

- Koninklijk Besluit van 7 januari 1998 houdende oprichting van een Anglicaanse parochie onder de aanroeping "The Anglicanchaplaincy of St. -paul's church":
- Collegebeslissing van 21 april 1998 betreffende de erkenning van de Anglicaanse kerk van Tervuren - tussenkomst woningvergoeding;
- Collegebeslissing van 28 april 1998 waarbij een tussenkomst van 10 % wordt verleend voor de woningvergoeding voor de bedienaar van de eredienst.

Argumentatie

- De gemeente is verplicht een woongelegenheid te verschaffen, hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks door middel van een tussenkomst in de huurprijs van de woning. Er wordt geen rekening gehouden met het feit dat het kerkbestuur over voldoende eigen middelen of bezittingen beschikt om daarin zelf te voorzien.

Financiële gevolgen

Budgetsleutel	1 675,60 euro

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad beslist om het bedrag van 1 675,60 euro uit te betalen op rekening ING 310-1075221-62 "Friends of St Paul's church Tervuren VZW" onder AR 64300100 - BI 079000 "Tussenkomst in exploitatiekosten erediensten".

---

6. DE KLIMBOOM - INSTALLATIE SCHOOLRAAD 2017 -2021

Feiten en context

- Voor de periode 2017-2021 dient een nieuwe schoolraad te worden samengesteld in De klimboom, E. Bricoutlaan 61 te 1950 Kraainem.
- De delegatie van de ouderraad en de leerkrachten is gekend.
- De delegatie van de lokale gemeenschap is nog niet volledig gekend. Mevrouw Calleeuw en de heer Tengrootenhuyse stellen zich opnieuw kandidaat maar mevrouw Willegems stelt zich niet meer kandidaat om in de schoolraad 2017 - 2021 te zetelen.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Op de schoolraad van 13 juni 2017 zal de mogelijkheid geboden worden om een derde lid te coöpteren.

Juridische gronden

- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, inzonderheid artikel 12.

Besluit

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de hernieuwing van de schoolraad in De klimboom, E. Bricoutlaan 61 te 1950 Kraainem die als volgt is samengesteld:

- vertegenwoordiging van de ouders :
  - Mevrouw Siska Hallemeesch, Baron d'Huartlaan 311, 1950 Kraainem
  - De heer Philippe blockmans, L. Niemegeerstraat 10, 1950 Kraainem
  - Mevrouw Anja Vermeulen, A. Brackestraat 18, 1950 Kraainem
- vertegenwoordiging van het personeel:
  - Mevrouw Katleen De Prins, kleuteronderwijzeres, Billaststraat 14, 1820 Steenokkerzeel
  - Mevrouw Sandra Geens, kleuteronderwijzeres, Mechelsesteenweg 209, 1970 Wezembeek-Oppem
- vertegenwoordiging van de lokale gemeenschap :
  - Mevrouw Magda Calleeuw, wonende Tereycklaan 10 te 1950 Kraainem
  - De heer Kurt Tengrootenhuysen, wonende Kraaienweg 2 te 1950 Kraainem

---

7. DIABOLO SCHOOL- INSTALLATIE SCHOOLRAAD - 2017 - 2021

Feiten en context

- Voor de periode 2017-2021 dient een nieuwe schoolraad te worden samengesteld in de Diabolo school, Hebronlaan 17 te 1950 Kraainem.
- De vertegenwoordigers van de ouders en de leerkrachten is al gekend.
- Tijdens de eerste ouderraad op 12 juni 2017 zullen de vertegenwoordigers van de lokale gemeenschap worden aangesteld bij consensus.

Juridische gronden

- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, inzonderheid artikel 12.

Besluit

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de hernieuwing van de schoolraad in de Diabolo school, Hebronlaan 17 te 1950 Kraainem die als volgt is samengesteld:

- vertegenwoordiging van de ouders:
  - Mevrouw Coralie Steisel - Maurissen, Kapellelaan 9 te 1950 Kraainem
  - De heer Olivier Lenz,Glycienenlaan 55 te 1950 Kraainem
  - De heer Bertrand Droulez, Kapellelaan 278 te 1950 Kraainem
- vertegenwoordiging van de leerkrachten:
  - Mevrouw Sophie Abts ,lerares lager onderwijs, Kerkstraat 26/4 te 1930 Zaventem
  - Mevrouw Stéphanie Baervoets, lerares lager onderwijs, Spechtenberg 21 te 1932 Zaventem
  - Mevrouw Yasmina Holemans, kleuteronderwijzeres, Lombartzydestraat 162 te 1120 Brussel
- vertegenwoordiging van de lokale gemeenschap:

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- worden bij consensus aangeduid tijdens de vergadering van 12 juni 2017.

---

8. INTERCOMMUNALE - KREDIET VOOR SOCIALE WONINGEN - ALGEMENE VERGADERING - 25 APRIL 2017

Feiten en context

- Krediet voor Sociale Woningen heeft het gemeentebestuur per aangetekende zending van 10 april 2017 uitgenodigd om de algemene vergadering bij te wonen. Deze vond op dinsdag 25 april 2017 om 17.30 uur in de maatschappelijke zetel, Jagersveld 4 te 1170 Brussel.
- De agenda werd als volgt samengesteld:
  1) Verslag van de Raad van Bestuur
  2) Verslag van de heer commissaris
  3) Balans- en resultatenrekening van 2016: goedkeuring
  4) Kwijting aan de bestuurders
  5) kwijting aan de heer commissaris-revisor
  6) Bekrachtiging van de benoeming in hoedanigheid van bestuurder van de heer Patrick Wilmet ter vervanging van het mandaat van bestuurder van de heer Guy Uerlings, ontslagnemend
  7) hernieuwing van het mandaat als bestuurder van de heren Philippe Rondia en Patrick Wilmet
  8) Voorstel tot resultaatverdeling.
- De heer G. Mertens kon niet aanwezig zijn op voornoemde algemene vergadering. De heer G. von Wintersdorff werd door het college van burgemeester en schepenen als vervanger aangeduid gezien de datum van de algemene vergadering dezelfde was als die van de volgende gemeenteraad. Doch de nv Krediet voor Sociale Woningen heeft ons bevestigd dat de heer G. von Wintersdorff geen toegang zou krijgen tot de algemene vergadering gezien hij niet door de gemeenteraad werd afgevaardigd.

Juridische gronden

- Vlaams Decreet van 6 juli 2001, art. 44, 1° en 3° alinea betreffende de aanduiding van vertegenwoordigers waarbij zij rechtstreeks aangewezen worden door de gemeenteraden uit hun leden en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013 waarbij de heer G. Mertens aangesteld werd als gemeentelijke afgevaardigde voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van Krediet voor Sociale Woningen. Er werd geen plaatsvervanger aangeduid.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2017 aangaande de vervanging van de heer G. Mertens door de heer G. von Wintersdorff voor het bijwonen van de algemene vergadering van de nv Krediet voor Sociale Woningen.

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen

Besluit met eenparigheid der stemmen

<u>Artikel 1:</u>

De gemeenteraad neemt nota van het feit dat Krediet voor Sociale Woningen een algemene vergadering georganiseerd heeft op dinsdag 25 april 2017 in de maatschappelijke zetel, Jagersveld 4 te 1170 Brussel.

<u>Artikel 2:</u>

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Krediet voor Sociale Woningen van 25 april 2017 goed.

Artikel 3:
De gemeenteraad neemt nota van het feit dat er geen gemeentelijke afgevaardigde aanwezig kon zijn op de algemene vergadering gezien er niet tijdig een vervanger kon aangeduid worden door de gemeenteraad voor de heer G. Mertens.

---

9. INTERCOMMUNALE - INTERCOMMUNALE VAN DE WOLUWE - ALG. VERG. - 31 MEI 2017

Feiten en context

- De Intercommunale van de Woluwe nodigt het gemeentebestuur per aangetekende brief van het advocatenkantoor Quinz uit om de buitengewone algemene vergadering van 31 mei 2017 bij te wonen. Deze zal plaatsvinden op de maatschappelijke zetel, Medialaan 28B te 1800 Vilvoorde.

- De agenda werd als volgt samengesteld:
  - Bespreking van de stand van zaken van de vereffeningswerkzaamheden
    - overzicht van het verkochte vastgoed en plan van aanpak voor de verkoop van het overige vastgoed
    - financieel overzicht betreffende inkomsten en uitgaven van de vereffeningswerkzaamheden
    - vraagstelling.

Juridische gronden

- Art. 44, 1° en 3° alinea van het Vlaams Decreet van 6 juli 2001
  De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen. De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013 waarbij de heer A. Van Herck aangesteld werd als gemeentelijke afgevaardigde voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van de Intercommunale van de Woluwe. Er werd geen plaatsvervanger aangesteld.

Financiële gevolgen
Momenteel ongekend

Interventie(s)
1) Raadslid L. Timmermans vraagt hoever het staat met de intercommunale.
2) Raadslid A. Van Herck antwoordt dat de intercommunale gestopt is, dat de vergadering gehouden wordt om een overzicht te geven van de liquidatie van de activa's.

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van de Intercommunale van de Woluwe voor de buitengewone algemene vergadering van 31 mei 2017.

Artikel 2:
De gemeenteraad verleend goedkeuring aan de punten van de agenda van de Algemene Vergadering van 31 mei 2017 van Intercommunale van de Woluwe.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Artikel 4:
De gemeenteraad herhaalt het mandaat van de heer A. Van Herck als gemeentelijke vertegenwoordiger conform zijn aanstelling op 29 januari 2013 voor het bijwonen van de buitengewone algemene vergadering om te handelen overeenkomstig de beslissing van de gemeenteraad in verband met de voorgelegde agendapunten.

---

10. INTERCOMMUNALE - INTERZA - JAARVERGADERING VAN 14 JUNI 2017

Feiten en context

- Interza nodigt het gemeentebestuur uit om de jaarvergadering bij te wonen. Deze gaat door op 14 juni 2017 om 19 uur in de vergaderzaal van het Mariadal, Kouterlaan 2 1 in 1930 Zaventem.
- De agenda wordt als volgt voorgesteld:
    1. Vaststelling van geldigheid tot vergaderen overeenkomstig artikel 22 van de statuten
    2. Goedkeuring van de notulen van 7 december 2016
    3. Verslag van de raad van bestuur
    4. Verslag van de commissaris
    5. Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2016
    6. Bestemming van de resultaten
    7. Kwijting aan de bestuurders
    8. Kwijting aan de commissaris
    9. Aanstelling commissaris
    10. Varia.

Juridische gronden

- Vlaams Decreet van 6 juli 2001, betreffende de intergemeentelijke samenwerking.
- Vlaams Decreet van 6 juli 2001, art. 44, 1° en 3° alinea betreffende de aanduiding van vertegenwoordigers waarbij zij rechtstreeks aangewezen worden door de gemeenteraden uit hun leden en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.Vlaams Decreet van 6 juli 2011, houdende de intergemeentelijke samenwerking
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013 waarbij de heren B. Vandersteen, A. Van Herck en Th. Van De Plas aangesteld werden als gemeentelijke afgevaardigden.

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van Interza voor de jaarvergadering op 14 juni 2017 in de vergaderzaal van mariadal, Kouterlaan 2 te 1930 Zaventem.

Artikel 2:
De gemeenteraad keurt de agenda van de jaarvergadering van Interza van 14 juni 2017 goed.

Artikel 3:
De gemeenteraad herhaalt de mandaten van de heren B. Vandersteen, Th. Van De Plas en A. Van Herck conform hun benoeming als gemeentelijke vertegenwoordiger op de gemeenteraadzitting van 29 januari 2013 om de jaarvergadering van Interza van 14 juni 2017 bij te wonen.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

11. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING/DIENSTVERLENER - 'DE LIJN' - ALGEMENE VERGADERING - 30 MEI 2017

Feiten en context

- "De Lijn" nodigt het gemeentebestuur uit om de algemene vergadering bij te wonen. Deze zal plaats vinden op 30 mei 2017 om 14 uur in het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen.
- De agenda werd als volgt samengesteld:
  1. Mededeling van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen
     a) Beleidsverslag
     b) Commentaar bij de jaarrekening
     c) Mededeling van het verslag van het college van commissarissen
     d) Kennisgeving van de geconsolideerde jaarrekening
  2. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van het college van commissarissen
  3. Goedkeuring jaarrekening
  4. Kwijting van de uitoefening van het mandaat aan de raad van bestuur en het college van commissarissen
  5. Onafhankelijke bestuurders - mededeling
  6. Aanpassing decreet en statuten van "De Lijn" - mededeling
  7. Varia - rondvraag

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013 waarbij de heer P. Simon aangesteld werd als gemeentelijke afgevaardigde voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van "De Lijn".

Financiële gevolgen

Geen financiële gevolgen

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van "De Lijn" voor de algemene vergadering op 30 mei 2017 in Het Lindner Hotel, Lange Kievitstraat 125 te 2018 Antwerpen.

Artikel 2:
De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van "De Lijn" van 30 mei 2017 goed.

Artikel 3:
De gemeenteraad herhaalt het mandaat van de heer P. Simon conform zijn benoeming als gemeentelijke vertegenwoordiger op de gemeenteraadzitting van 29 januari 2013 om de algemene vergadering van "De Lijn" van 30 mei 2017 bij te wonen.

12. INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING/DIENSTVERLENER - 'ELK ZIJN HUIS' - ALGEMENE VERGADERING - '17 MEI 2017'

Feiten en context

- "Elk zijn huis" nodigt het gemeentebestuur uit om de Algemene Vergadering der Aandeelhouders bij te wonen. Deze zal plaats vinden op woensdag 17 mei 2017

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

om 20 uur in de zetel van de maatschappij, Lindeboomstraat 116 te 3080 Tervuren.

- De agenda werd als volgt samengesteld:
  1. Verslag van de Raad van bestuur
  2. Verslag van de bedrijfsrevisor
  3.Goedkeuring van de jaarrekening 2016
     Balans per 31.12.2016
     Resultatenrekening 2016
  4. Verwerking van het resultaat
  5. Kwijting aan de bestuurders
  6. Kwijting aan de commissaris-revisor
  7. Aanstelling van een commissaris voor de jaren 2018-2020 en vaststelling van zijn honorarium
  8. Statutaire benoemingen
  9. Zitpenningen
  10. Varia

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 januari 2013 waarbij de heer P. Simon aangesteld werd als gemeentelijke afgevaardigde voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van "Elk zijn Huis".

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging van "Elk zijn Huis" voor de Algemene Vergadering der Aandeelhouders op 17 mei 2017 om 20 uur op de zetel van de maatschappij, Lindeboomlaan 116 te 3080 Tervuren.

Artikel 2:
De gemeenteraad keurt de agenda van de Algemene Vergadering der Aandeelhouders van "Elk zijn Huis" van 17 mei 2017 goed.

Artikel 3:
De gemeenteraad herhaalt het mandaat van de heer P. Simon conform zijn benoeming als gemeentelijke vertegenwoordiger op de gemeenteraadzitting van 29 januari 2013 om de Algemene Vergadering der Aandeelhouders van "Elk zijn Huis" van 17 mei 2017 bij te wonen.

---

13. BE-ALERT COMMUNICATIE NOODPLANNING

Feiten en context

- De diensten woonden op vraag van de veiligheidscel de informatiesessie over BE-Alert van het Crisiscentrum bij in het Provinciehuis te Leuven, op donderdag 23 maart 2017.
- BE-Alert is een alarmeringssysteem ontwikkeld door het Crisiscentrum (FOD Binnenlandse Zaken) voor noodsituaties. Het doel is dat elke gemeente aan de hand van dit systeem haar inwoners snel en correct kan informeren wanneer er een incident plaatsvindt.
- Er kan gewerkt worden met verschillende alarmeringszones:
  - op geografische basis (per wijk, per straat, de hele gemeente)

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

    - op dynamische basis (alle personen die op dat moment aanwezig zijn binnen een straal van x km rondom de plaats van het incident)
    - per taal
    - per groep (bijvoorbeeld alle artsen)
- Er kan een boodschap verzonden worden binnen enkele minuten na het plaatsvinden van het incident. Daarom moeten er op voorhand een aantal scenario's uitgeschreven worden met kant-en-klare boodschappen, zodat men snel kan reageren.
- Deze boodschap kan via verschillende kanalen verzonden worden: sms, e-mail, spraakbericht op vaste telefoonlijnen, eventueel sociale media. Op die manier kunnen alle betrokkenen snel verwittigd worden.
- Het is zeer belangrijk dat zo veel mogelijk inwoners zich op voorhand registreren zodat zij kunnen gecontacteerd worden. Anderzijds kan de gemeente ook steeds de mensen die zich niet geregistreerd hebben toch bereiken, dankzij de Alert-SMS die mensen in een straal van x km rondom de plaats van het incident verwittigt.
- De sms-berichten die verstuurd worden bij acute noodsituaties, zijn gratis en worden bekostigd door de mobiele providers. Sms-berichten die verstuurd worden in niet-acute noodsituaties en voor andere doeleinden, zijn betalend. Men kan ervoor kiezen deze verstuurde sms-berichten achteraf via factuur te betalen, of men koopt op voorhand een bepaalde hoeveelheid sms-berichten aan (10 000 sms-berichten voor 1000 euro, 50 000 sms-berichten voor 4875 euro, 100 000 sms-berichten voor 9500 euro).

Juridische gronden

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- KB van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen.
- Principieel besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 april 2017 betreffende de toetreding tot het alarmeringssyteem Be-Alert en het agenderen van dit punt op de gemeenteraad.

Adviezen

- Op de veiligheidscel van 7 maart 2017 werd gevraagd meer informatie in te winnen over BE-Alert in het kader van Discipline 5 van de noodplanning.
- Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wezembeek-Oppem besliste toe te treden tot het alarmeringssyteem Be-Alert en agendeert het voorstel op de eerstvolgende gemeenteraad.

Argumentatie

- De diensten stellen voor het alarmeringssysteem BE-Alert aan te nemen, in het kader van de crisiscommunicatie als onderdeel van de noodplanning.
- In juni gaat er een nationale promotiecampagne van start, de gehele Belgische bevolking wordt hier van op de hoogte gebracht en wordt gevraagd zich te registreren. Bijgevolg wordt er van de gemeenten en hulpverleningszones verwacht dat zij mee in dit verhaal stappen.
- Door BE-Alert aan te nemen zendt de gemeente een sterk signaal uit naar de inwoners dat zij begaan is met hun veiligheid en verhoogt zij het bewustzijn bij de inwoners.
- Dit alarmeringssysteem kan ook gebruikt worden voor zaken van openbaar nut, bijvoorbeeld: de commissie overstromingen zou hiermee nakende overstromingen kunnen aankondigen aan de bewoners van de risicozone.

Financiële gevolgen

Voor 2017- instap project

budgetsleutel	geraamde uitgave	geraamde inkomst

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

AR 61500 003 BI 019000 AP 8-1 Actie 8-1-5	3761,285 euro incl. BTW	0

Totaal budget over zes jaar looptijd

budgetsleutel	geraamde uitgave	geraamde inkomst
AR 61500 003 BI 019000 AP 8-1 Actie 8-1-5	15 331, 91 euro incl. BTW	0

In deze berekening werd uitgegaan van een gebruik van 50 000 sms-berichten over een periode van zes jaar.

Budgetwijziging nodig

Interventie(s)
1) Raadslid L. Timmermans twijfelt of de bedragen wel correct zijn; vooral de instapprijs lijkt hem niet correct te zijn. Hij vraagt of de geraamde uitgave voor het budget 2017 correct is.
2) Burgemeester D. Cardon antwoordt dat het 15.311,91 euro voor 6 jaar is.
3) Raadslid L. Timmermans vraagt of die 3761,285 euro wel correct is.
4) Burgemeester D. Cardon zegt dat de gemeente dit jaar 100 euro zal betalen en 1100 euro voor het komende jaar; dat dit het budget is plus het budget voor de smsen, gedeeld door 6.
5) Raadslid L. Timmermans vraagt of het mogelijk is om na te kijken of dit correct is.
6) Burgemeester D. Cardon antwoordt dat dit mogelijk is.
7) Raadslid L. Timmermans vraagt aan de burgemeester of zij afgevaardigde wordt voor dit dossier.
8) Burgemeester D. Cardon antwoordt bevestigend; dat het in het kader van het noodplan is en dat zij hierin de start moet geven.
9) Raadslid L. Timmermans stelt dat er sprake is van een groep inwoners die gecontacteerd kan worden en vraagt of die groep al bepaald is.
10) Burgemeester D. Cardon antwoordt dat er momenteel reeds een Whatsapp groep bestaat voor de overstromingen; dat het BINnetwerk in de toekomst ook vervangen zou kunnen worden door dit systeem, maar dat de PZ Wokra momenteel niet meedoet.
11) Raadslid L. Timmermans vraagt of de groepen lokaal bepaald kunnen worden.
12) Burgemeester D. Cardon antwoordt van wel.
13) Raadslid B. Waucquez zegt dat hij berichten hoort over smsgroepen, whatsappgroepen, BINnetwerken enzovoort maar dat dit voor hen allemaal niet duidelijk is en zeker al niet voor de inwoners en dat duidelijke info hieromtrent toch noodzakelijk is voor de veiligheid.
14) Burgemeester D. Cardon zegt dat er reeds regelmatig gepubliceerd wordt in het infoblad over het BINnetwerk.
15) Raadslid B. Wauquez vraagt een overzicht van wie wat doet, welke netwerken er bestaan.
16) Schepen E. d'Ursel antwoordt dat dit aan bod zal komen in het volgende infoblad.

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad beslist toe te treden tot het alarmeringssysteem BE-Alert en een abonnement aan te gaan.

Artikel 2:

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

De gemeenteraad beslist hiervoor een budgetwijziging door te voeren.

---

14. BINDEND SOCIAAL OBJECTIEF – OVEREENKOMST – ELK ZIJN HUIS – SOCIAAL WOONAANBOD 2017 -2019

Feiten en context

- Uit de voortgangstoets 2016 bleek dat de gemeente Kraainem niet op schema zat voor het halen van de doelstellingen in het kader van het bindend sociaal objectief en bijgevolg werd ingedeeld in categorie 2b.
- Als gevolg van de 2b-categorisering dient Kraainem een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met één of meer sociale woonorganisaties of lokale besturen voor de realisatie van een bijkomend woningaanbod.
- De timing voor opmaak van een dergelijke samenwerkingsovereenkomst is 30 juni 2017.
- Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 22 november 2016 principieel akkoord met de realisatie van de fase 1 uit het project Kruisveld mits er voldoende diverse woningtypes worden voorzien en er via aangepaste toewijzingsregels een breed aanbod kan worden gecreëerd voor senioren, mindervaliden en grote gezinnen.
- Op 9 maart 2017 vond er een begeleidingsoverleg plaats met Wonen Vlaanderen –afdeling woonbeleid met als doel de diverse geplande initiatieven en opportuniteiten in de gemeente te overlopen en de opmaak van een samenwerkingsovereenkomst te faciliteren.
- Op 24 april 2017 vond er nog een vergadering plaats samen met Elk zijn Huis om de overeenkomst realisatie sociaal woonaanbod voor de periode 2017-2019 verder te bespreken.

Juridische gronden

- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
- Het decreet van 27 maart 2009 houdende het grond- en pandenbeleid
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het BSO en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets en latere wijzigingen
- Het besluit van de Vlaamse regering van 25 oktober 2013 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten
- Het ministerieel besluit van 13 februari 2014 houdende de vaststelling van het decretale beleidskader en het financiële kader ter uitvoering van art.4, 1° van het Procedurebesluit Wonen van 25 oktober 2013
- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Kraainem zoals vastgelegd door de gemeenteraad van 19 december 2006 en door de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant goedgekeurd op 1 maart 2017.

Argumentatie

- De realisatie van 35 à 40 sociale huurwoningen & appartementen is mogelijk op het "Kruisveld" binnen de zone bestempeld als fase 1.
- Het desbetreffende perceel met kadastrale referentie 22002 a 93 c, begrensd door de Kruisveldlaan en de Annecylaan is eigendom van Elk zijn Huis.
- Het project op het Kruisveld kan worden ontwikkeld door te werken met diverse woningtypes en aangepaste toewijzingsregels binnen de sociale context.
- De projectfase zal, in het tweede semester van het jaar 2017, worden opgestart met de toewijzing van het project aan een ontwerpteam conform de wet overheidsopdrachten.
- De timing voor opmaak van een samenwerkingsovereenkomst met een sociale huisvestingsmaatschappij is 30 juni 2017.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Het is geen vereiste om een lokaal woonoverleg te hebben voorgaand aan het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met een sociale huisvestingsmaatschappij.
- Na het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst dient er dan wel verplicht een lokaal woonoverleg te worden georganiseerd waar dergelijke sociale woonprojecten moeten worden besproken.
- De inhoud van de ontwerpopdracht en de aangepaste toewijzingsregels moeten tevens worden vastgelegd in samenspraak met de diverse betrokken actoren.

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen voor de gemeente

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeente Kraainem gaat akkoord om met de sociale huisvestingsmaatschappij Elk Zijn Huis een samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2017-2019 op te maken.

---

15. WERKGROEP OVERLEGORGAAN WATERDISTRIBUTIE

Feiten en context
- Er vond op 28 april 2017 een overlegvergadering plaats te Sint-Pieters-Leeuw aangaande de waterdistributie in de toekomst.
- Hiervan werden ons notulen en verklarende documenten toegestuurd.

Juridische gronden
- Het Vlaamse decreet van 6 juli 2011, gewijzigd op 18 januari 2013, houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Besluit

Artikel 1:
De gemeenteraad neemt kennis van de notulen en de verklarende documenten van de overlegvergadering van 28 april 2017 aangaande de waterdistributie in de toekomst.

---

16. V2017/2 - GROENEVELD - OCMW TERV. & DE WINGHE: NIEUWE VERKAVELING MET WEGENIS

Feiten en context
- Op 21 februari 2017 diende het OCMW Tervuren en Roberti de Winghe een aanvraag tot verkavelingsvergunning in.
- Het betreft het verkavelen van het Groeneveld en het verlengen van de Frans Cloetensstraat.

Juridische gronden
- In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1. van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. De percelen zijn volgens dit plan gelegen in woongebied.
    - Zij zijn ook bestemd voor groene ruimte, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
  - Voor het voorgelegde ontwerp is het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977 van toepassing.
- Het voorgelegde ontwerp is in overeenstemming met het geldende plan.
- Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen
  - ///
- Zonering –afkoppeling hemelwater
  - Het gemeentelijk zoneringsplan werd goedgekeurd op 9 juni 2008 (b.s.22 augustus 2008). De aanvraag is gelegen in een centraal gebied waar riolering aanwezig is.
  - Huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten verplicht gescheiden aangeboden op het ogenblik dat in de straat een gescheiden riolering is aangelegd. Het gaat over een nieuwe straat, waar gescheiden stelsel zal worden aangelegd. De nieuw te bouwen woningen zullen dus verplicht worden hun afvalwater en regenwater gescheiden aan te bieden.
- Artikel 42 van het gemeentedecreet:
  - Als de vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag.

Adviezen

- De netbeheerder Eandis bracht op 3 april 2017 voorwaardelijk gunstig advies uit. De voorwaarden maken integraal deel uit van de vergunning.
- De technische dienst van de gemeente Kraainem bracht op 10 april voorwaardelijk gunstig advies uit. De voorwaarden zijn mee opgenomen in die van de vergunning.
- De dienst mobiliteit bracht op 27 april 2017 gunstig advies uit.
- Interza, de afvalophaler, bracht op 11 april 2017 voorwaardelijk gunstig advies uit. De voorwaarden zijn mee opgenomen in die van de vergunning.
- De GECORO bracht op 19 april gunstig advies uit.
- Er werd op 30 maart 2017 advies gevraagd aan Proximus en Telenet. Zij hebben geen tijdig advies verleend.
- Vivaqua bracht op 25 april 2017 voorwaardelijk gunstig advies uit. De voorwaarden zijn mee opgenomen in de vergunning.
- VMM bracht geen advies uit binnen de wettige termijn.

Argumentatie

- Het openbaar onderzoek
  - Wettelijke bepalingen: omdat de aanvraag het inhoudt moest de aanvraag openbaar gemaakt conform artikel 3 §3 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.
- Het openbaar onderzoek liep van 31 maart 2017 tot en met 29 april 2017. Er werden 20 bezwaren ingediend, waarvan 19 identieke exemplaren door verschillende indieners.
- Bezwaarschrift 1
  - deels gegrond, om de volgende redenen:
    - men is bezorgd om de wateroverlast die de nieuwe verkaveling zou kunnen veroorzaken: er wordt een bufferbekken voorzien, de eigenaars van de loten zullen elk verplicht worden maatregelen te nemen om wateroverlast tegen te gaan.
  - deels niet gegrond, omwille van de volgende redenen:
    - onderhoud van de 2 waterslikkers is geen onderdeel van de verkaveling, dit punt kan dus niet behandeld worden bij deze vergunning.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

        - de straat wordt overgeheveld aan het openbaar domein en zal dus op termijn door de gemeente onderhouden worden.
        - Voor de verkeersafwikkeling gedurende de werken: de nodige voorzorgsmaatregelen zullen genomen worden in samenspraak met de politie en de dienst mobiliteit.
        - Voor de werken uit te voeren aan de bestaande verkaveling na het verwezenlijken van de nieuwe verkaveling: dit is geen onderdeel van de aanvraag en zal dus in dit dossier niet behandeld worden.
- Bezwaarschrift 2 is ongegrond om de volgende reden:
    - de voorgestelde verkaveling is gelegen in woongebied, het was nooit voorzien om deze ruimte voorgoed open te houden. Het voorstel om deze verkaveling te verplaatsen naar het parkeerterrein is onmogelijk, daar dit parkeerterrein in overstromingsgebied ligt en bovendien onder de R0 ligt.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

- De bestaande toestand
    - De aanvraag is gelegen op het einde van de Frans Cloetensstraat, het 'Groeneveld'. De Frans Cloetensstraat is momenteel een doodlopende straat die uitloopt op een zone die is ingericht als landbouwgrond.
- De aanvraag beoogt het verkavelen van het landbouwperceel (in woongebied) dat zich achter de Frans Cloetensstraat bevindt. Er worden 21 bouwpercelen voorzien, waarvan er 5 aan de Koningin Astridlaan zullen liggen. Het betreft 20 gekoppelde woningen en 1 woning in ingesloten bebouwing (Koningin Astridlaan). De wegenis wordt aangelegd als woonerf, waar de zachte mobiliteit primeert. Er zal een doorsteek voor voetgangers en fietsers aangelegd worden naar de Koningin Astridlaan. Er wordt eveneens een groenstrook voorzien waar vrachtwagens kunnen draaien en de mogelijkheid om een kleine groenzone te voorzien met bijvoorbeeld een bankje en wat bomen en/of struiken. Op het einde van de weg is een bufferbekken voorzien, dat de wateroverlast zou moeten beperken.
- De aanvraag is in overeenstemming met de gewenste ontwikkelingen in deze omgeving.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling - als uitvoering van art.1.1.4. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ordening en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen -, houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art.4.3.1. van de VCRO. Volgende opmerkingen kunnen geformuleerd worden inzake de wegenis:

- De aanvraag is functioneel inpasbaar in de omgeving.
- Omwille van de aard van de straat (het zal een doodlopend eind blijven) blijft de impact op de mobiliteit beperkt. Er wordt enkel een doorsteek voorzien voor voetgangers en fietsers, wat zelfs een positieve impact heeft op de zachte mobiliteit (zie advies dienst mobiliteit). Er worden op het openbaar domein 4 parkeerplaatsen voorzien. Dit is gedaan omwille van de inrichting als woonerf. De dienst is echter van mening dat de inrichting als woonerf ook op andere manieren kan gebeuren. Er worden al 2 parkeerplaatsen per woongelegenheid voorzien, dat is meer dan gebruikelijk in de gemeente, die een norm van 1,5/woongelegenheid voorziet. Beter is om de voorziene parkeerplaatsen te vervangen door elementen die het gebruik van het openbaar domein stimuleren, en de duurzame mobiliteit stimuleren. 1 van deze parkeerplaatsen (deze die zich het dichtste bij de groenstrook bevindt) moet worden ingericht als parking voor deelmobiliteit (cambio, zipcar, ….). De gemeente zal in ruil zorgen voor de nodige promotie van dit medium (infoblad, website, …). De overige parkeerplaatsen worden vervangen door hoogstammige inheemse bomen en zitbanken, zoals aangeduid op plan. De eerste 10 meter van de in te richten 'groenzone' wordt ingericht met grasbeton, om de draaimogelijkheden van vrachtwagens te verzekeren.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Bij het parkeerbeleid worden de voorschriften als volgt aangepast:
  - "volgens parkeernormering in de gemeente….. (min. = 31.5)". wordt verwijderd en vervangen door de volgende tekst: Loten 2,3,4,15,16,17,18,19 en 20 hebben de keuze tussen een inpandige garage of een carport. Loten 1,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 en 21 zijn verplicht een inpandige garage te voorzien. De inpandige garages worden steeds voorzien aan de gemene muur.
- Visueel-vormelijke elementen: Er wordt in de wegenis geen hoogstammig groen voorzien. De voorziene weg is nochtans breed genoeg om bomen aan te planten. Als voorwaarde wordt opgelegd om in de wegenis hoogstammig groen te voorzien, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Algemene conclusie
Uit bovenstaande motivering blijkt dat het ingediend project in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
Voorwaardelijk GUNSTIG
Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld een gunstig advies te verlenen voor de verkavelingsaanvraag onder de volgende voorwaarden:

- de voorziene parkeerplaatsen te vervangen door elementen die het gebruik van het openbaar domein stimuleren, en de duurzame mobiliteit stimuleren. 1 van deze parkeerplaatsen (deze die zich het dichtste bij de groenstrook bevindt) moet worden ingericht als parking voor deelmobiliteit (cambio, zipcar, ….). De gemeente zal in ruil zorgen voor de nodige promotie van dit medium (infoblad, website, …). De overige parkeerplaatsen worden vervangen door hoogstammige inheemse bomen en zitbanken.
- "volgens parkeernormering in de gemeente….. (min. = 31.5)". wordt verwijderd en vervangen door de volgende tekst: Loten 2,3,4,15,16,17,18,19 en 20 hebben de keuze tussen een inpandige garage of een carport. Loten 1,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 en 21 zijn verplicht een inpandige garage te voorzien. De inpandige garages worden steeds voorzien aan de gemene muur.
- Bij de aanleg van groen mag er niet gewerkt worden met soorten die voorkomen op de Belgische lijst van de invasieve exoten (de consensuslijst en de communicatielijst). Bij voorkeur wordt er enkel met inheems groen gewerkt.
- In de wegenis wordt hoogstammig groen voorzien, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.
- Eventuele parkeerrestricties en hinder voor de inwoners van de bestaande Frans Cloetensstraat worden besproken met de dienst mobiliteit en de politiezone Wokra.
- Het Algemeen Waterverkoopreglement (beschikbaar op de website van de VMM) is van toepassing.
- De aansluiting op het drinkwaternet moet absoluut worden uitgevoerd door Vivaqua.
- Het technisch reglement voor de aansluiting op het rioolnet (bijlage advies Vivaqua) maakt integraal deel uit van deze vergunning
- De eerste 10 meter van de in te richten 'groenzone' wordt ingericht met grasbeton, om de draaimogelijkheden van vrachtwagens te verzekeren.
- De voorwaarden in het advies van Eandis maken integraal deel uit van deze vergunning.
- naast het luik "as-built" ter bepaling van de oppervlaktes en als algemeen plan na de uitgevoerde werken moet ook een luik 'AGIV' opgenomen worden in het bestek.
- Vooraleer de kavels verkocht of vervreemd kunnen worden moet er een rooilijnplan aan de gemeente overgemaakt worden in DXF versie 10 en DWG versie 2000, plus tweemaal een papieren afdruk op A0 met het gedeelte dat wordt ingelijfd bij het openbaar domein in gele tint + elk hoekpunt vastgelegd in

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Lambert-coordinaten (Lambert 72) om het nieuwe openbaar domein ondubbelzinnig vast te kunnen leggen.

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Interventie(s)
1) Raadslid B. Waucquez leest dat de VMM geen advies heeft gegeven binnen de wettige termijn en hij vraagt wat dit voor gevolgen kan hebben.
2) Schepen A. d'Oreye antwoordt dat het dan een positief antwoord zal zijn; dat hij vermoedt dat als het ongunstig zou zijn, de VMM zeker geschreven zou hebben.
3) Raadslid B. Waucquez zegt dat indien de gemeente een advies mist, hij niet inziet waarom de gemeente gewoon "ja" zou moeten zeggen; hij vraagt of het zo is dat indien niet gereageerd wordt binnen de termijn, dit wil zeggen dat ze akkoord zijn.
4) Schepen E. d'Ursel antwoordt bevestigend.

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad besluit een gunstig advies te verlenen voor de verkavelingsaanvraag met aanleg van wegenis onder de volgende voorwaarden:

- •de voorziene parkeerplaatsen te vervangen door elementen die het gebruik van het openbaar domein stimuleren, en de duurzame mobiliteit stimuleren. 1 van deze parkeerplaatsen (deze die zich het dichtste bij de groenstrook bevindt) moet worden ingericht als parking voor elektrische oplading van voertuigen. De gemeente zal in ruil zorgen voor de nodige promotie van dit medium (infoblad, website, …)
- "volgens parkeernormering in de gemeente….. (min. = 31.5)". wordt verwijderd en vervangen door de volgende tekst: Loten 2,3,4,15,16,17,18,19 en 20 hebben de keuze tussen een inpandige garage of een carport. Loten 1,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 en 21 zijn verplicht een inpandige garage te voorzien. De inpandige garages worden steeds voorzien aan de gemene muur.
- Bij de aanleg van groen mag er niet gewerkt worden met soorten die voorkomen op de Belgische lijst van de invasieve exoten (de consensuslijst en de communicatielijst). Bij voorkeur wordt er enkel met inheems groen gewerkt.
- In de wegenis wordt hoogstammig groen voorzien, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.
- Eventuele parkeerrestricties en hinder voor de inwoners van de bestaande Frans Cloetensstraat worden besproken met de dienst mobiliteit en de politiezone Wokra.
- Het Algemeen Waterverkoopreglement (beschikbaar op de website van de VMM) is van toepassing.
- De aansluiting op het drinkwaternet moet absoluut worden uitgevoerd door Vivaqua.
- Het technisch reglement voor de aansluiting op het rioolnet (bijlage advies Vivaqua) maakt integraal deel uit van deze vergunning
- De eerste 10 meter van de in te richten 'groenzone' wordt ingericht met grasbeton, om de draaimogelijkheden van vrachtwagens te verzekeren.
- De voorwaarden in het advies van Eandis maken integraal deel uit van deze vergunning.
- naast het luik "as-built" ter bepaling van de oppervlaktes en als algemeen plan na de uitgevoerde werken moet ook een luik 'AGIV' opgenomen worden in het bestek.
- Vooraleer de kavels verkocht of vervreemd kunnen worden moet er een rooilijnplan aan de gemeente overgemaakt worden in DXF versie 10 en DWG versie 2000, plus tweemaal een papieren afdruk op A0 met het gedeelte dat wordt ingelijfd bij het openbaar domein in gele tint + elk hoekpunt vastgelegd in

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Lambert-coordinaten (Lambert 72) om het nieuwe openbaar domein ondubbelzinnig vast te kunnen leggen.

---

17. HAVILAND - VERSLAG - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 26 APRIL 2017 - STATUTENWIJZIGING

Feiten en context

- Raadslid Guillaume von Wintersdorff heeft op 26 april 2017 de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland betreffende de statutenwijziging bijgewoond.
- Een verslag werd opgesteld door hem:

  In zitting van 25 april heeft uw Raad mijn aanduiding bevestigd om onze Gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van HAVILAND.

  Deze B.A.V had tot doel o/a de oprichting van INDURA, een nieuwe « intergemeentelijke samenwerking voor duurzaam afvalbeheer », onafhankelijk van de intercommunale HAVILAND.

  Een Vlaams Decreet verplicht intercommunales om de dienstverlenende en opdrachthoudende aktiviteiten onder te brengen in een aparte structuur. HAVILAND was inderdaad belast met dienstverlenende activiteiten o.a ondersteuning in ruimtelijke ordening, aankoopcentrale, studiebureau, veiligheid… maar ook met opdrachthoudende aktiviteiten o.a afvalbeheer.

  HAVILAND had deze verplichting tot heden nog niet ingevuld, deels om financiële redenen. Na herstructurering van enkelen jaren terug, is de financiële basis nul voldoende solide.

  Naar aanleiding van de oprichting van de nieuwe intercommunale werden ook de statuten aangepast.

  Onze Gemeente blijft vennoot van HAVILAND, maar wordt niet vennoot van INTRADURA. De opdracht rond afvalbeheer is immers voor onze Gemeente al toegewezen aan INTERZA.

  Deze statutenwijzingingen werden goedgekeuurd door de B.A.V

  Guillaume von WINTERSDORFF,

Besluit

<u>Artikel 1</u>:
De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland van 26 april 2017 betreffende de statutenwijziging opgesteld door raadslid Guillaume von Wintersdorff.

---

18. PIKDORENVELD VERKAVELINGSAANVRAAG 96K5

Feiten en context

- 2015-09-22 Verkavelingsaanvraag perceel 96K5 door Architectenbureau RUIMTE.be BVBA namens consoorten Fabry-Van Meerbeek
- 2016-02-23 Besluit van het CBS Kraainem van 16 februari 2016 waarbij de verkavelingsaanvraag wordt geweigerd
- 2016-03-25 Beroep advokatenbureau LIEDERKERKE gericht aan de Provincie Vlaams-Brabant namens consoorten Fabry-Van Meerbeek

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- 2016-06-16 Weigering beroep door de Deputatie (ref. Dossier RMT-RO-BB-2016-0138-PSA-01). De gemeente wordt vertegenwoordigd door advocaat Tom Swerts. Buurtbewoners zijn ook aanwezig
- 2016 (zomer?) De consoorten Fabry-Van Meerbeek gaan in beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Het betreft hier de zaak met rolnummer 1516/RvVb/0768/A. In deze zaak is de schriftelijke procedure blijkbaar nog niet afgerond. Naar alle waarschijnlijkheid zal deze zaak in het najaar 2017 op zitting komen, maar een zittingsdatum is vooralsnog niet bekend.
- Voorstel (vragen)

Juridische gronden
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Argumentatie
- Dit is potentieel een heel gevaarlijk precedent voor de rest van het Pikdorenveld (agrarisch gebied). De recente ervaring van de oude Post leert ons dat anticiperen een interessante optie kan zijn.

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Interventie(s)
1) Raadslid B. Waucquez vraagt wat de gemeente gaat doen: afwachten of actief anticiperen.
2) Schepen A. d'Oreye antwoordt dat het bestuur zeker van plan is de zaak op te volgen; dat het nog onbekend is wanneer de zitting zal plaatsvinden maar dat er zeker iemand van de administratie afgevaardigd zal worden om de zitting bij te wonen.
3) Raadslid B. Waucquez vraagt of er dus iemand van het college en de administratie aanwezig zal zijn.
4) Schepen A. d'Oreye antwoordt bevestigend.

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
Indien mogelijk, zal een afgevaardigde van het college en van de administratie deelnemen aan de zitting die zal plaatsvinden in het najaar 2017.

---

19. HENRI JASPAR INSTITUUT

Feiten en context
- Op 20 augustus 2014 heeft een hevige brand het gebouw grotendeels in de as gelegd. Volgens de pers lag een vuurtje van een kraker aan de basis
- Blijkbaar zijn er nog bendes jongeren, waarvan velen niet van Kraainem zijn, die op de werf samenkomen om allerlei redenen, en men heeft rond 20 mei 2017 eindelijk de omheining rond de werf op slot gedaan
- De huidige promotor Vulpia schijnt niet bijzonder actief te zijn: zijn er hier redenen voor, en indien ja, welke?
- Over welke middelen beschikt de gemeente om de plaatselijke situatie te verbeteren?

Juridische gronden
- Het Gemeentedecreet

Adviezen

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Brief vanuit de gemeente tav promotor om duidelijkheid te krijgen over planning en verdere stappen alsook maatregelen met de promotor afspreken om de tussentijdse situatie te verbeteren.

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Interventie(s)
1) Burgemeester D. Cardon de Lichtbuer antwoordt dat ze de omheining reeds heeft laten plaatsen; dat mevrouw Abrahams regelmatig contact heeft met Vulpia, de PZ Wokra gaat regelmatig patrouilleren en buurtbewoners bellen de PZ Wokra en de burgemeester indien er iets aan de hand is.
Burgemeester D. Cardon de Lichtbuer leest de e-mail voor die ze ontvangen heeft van Vulpia:
"We zullen bekijken wat we bijkomend kunnen doen om de site nog beter te beveiligen. We hebben inderdaad een gemeenschappelijk belang dat de site veilig is en er geen ongevallen gebeuren. Omgekeerd is het niet evident om mensen buiten de site te houden die absoluut willen binnendringen.
Wat de werken betreft hebben we reeds een stedenbouwkundige vergunning bekomen op 20 januari 2015 en zijn we gestart met de afbraak- en ontmantelingswerken. Tijdens deze werken hebben we heel wat problemen mogen ervaren. Zo bleek er veel betonrot aanwezig te zijn in het gebouw en werd er asbest aangetroffen. Beide hebben we ondertussen aangepakt, asbest hebben we verwijderd en het betonrot werd hersteld.
Wat de timing betreft, is het de bedoeling om na de afbraakwerken het vervolg van de werkzaamheden (ruwbouw en afwerking) midden dit jaar aan te vatten. Momenteel zijn we nog met enkele aannemers in onderhandeling om deze werken uit te voeren.
De burgemeester vervolgt dat men mevrouw Abrahams heeft laten weten dat ze kort na het verlof de bouwwerken opnieuw zouden hervatten".
2) Raadslid B. Waucquez zegt dat zij nu vernomen hebben dat er asbest aanwezig is; dat ze wensen te weten hoe die asbest verwijderd zal worden; hij vindt dat de gemeenteraad op voorhand dient te weten waar er asbest aanwezig is en hoe het verwijderd zal worden; dat er proactief opgetreden moet worden.
3) Raadslid L. Timmermans zegt dat er in 2014 of 2015 een brand is geweest en dat er inderdaad zo snel mogelijk een oplossing gevonden dient te worden. Hij stelt dat het inderdaad onmogelijk is om het gebouw helemaal hermetisch af te sluiten, maar dat er pas gereageerd wordt wanneer de oppositie iets op de dagorde zet; dat er echt met de bouwpromotor dient gesproken te worden, want dat deze het bestuur steeds wegstuurt met een kluitje in het riet.
4) De voorzitter zegt dat het asbest reeds 2 jaar geleden werd verwijderd.
5) Raadslid B. Waucquez vraagt een kopij van de brief aan de promotor.

Besluit met eenparigheid der stemmen

<u>Artikel 1</u>:
De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat er een brief ter attentie van de promotor gestuurd werd om duidelijkheid te krijgen over de planning en verdere stappen en van de maatregelen die genomen worden om de situatie te verbeteren.

---

20. SPEELTUIN KINNEN-OPPEM

Feiten en context
- Na het passeren van bendes jongeren (niet altijd uit de buurt) wordt allerlei afval achtergelaten (vervuilde papieren, flessen, spuiten,…).
- Dit is uiteraard slordig en betekent zelfs een gevaar voor lokale kinderen die in die tuin komen spelen

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- In sommige gevallen worden de speeltuigen van de kinderen zelfs door tieners beschadigd

Juridische gronden
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Argumentatie
- Verhoogde en sterkere controles door de politie

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Interventie(s)
1) Raadslid L. Timmermans stelt dat deze speeltuinen worden opgeëist door kinderen van buiten Kraainem.
2) Burgemeester D. Cardon zegt dat ze regelmatig aan de PZ Wokra vraagt om patrouilles te sturen; ze sturen 2 à 3 maal per week patrouilles. Ze stelt dat de jongeren zich regelmatig verplaatsen en dat het dus een moeilijke opdracht is.
3) Raadslid B. Waucquez verwijst naar het Brussels Gewest dat een beroep doet op mensen die rondlopen zonder wapens. Hij vraagt wat de visie van de burgemeester is of de visie van de gemeenteraad. Hij stelt dat er toch iets moet gebeuren.
4) Burgemeester D. Cardon antwoordt dat ze het nog eens zal bestuderen.
5)Raadslid B. Waucquez zegt dat dit misschien in samenspraak kan met Wezembeek-Oppem of andere gemeenten.
6) Raadslid L. Timmermans stelt dat het lijkt alsof hoe meer politie er is, hoe erger het probleem wordt en concludeert dat er dus eigenlijk niets aan gedaan kan worden.
7) De voorzitter vraagt om het amendement, ingediend door raadslid B. Waucquez goed te keuren:
Artikel 1 te vervangen door: De gemeenteraad vraagt aan de burgemeester extra controles door de politie te laten uitvoeren.

Besluit

Amendement B. Wauquez met eenparigheid der stemmen

Artikel 1 met eenparigheid der stemmen

Artikel 2 met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:

De gemeenteraad vraagt aan de burgemeester extra controles door de politie te laten uitvoeren.

Artikel 2:
De gemeenteraad beslist om de politiediensten van de beslissing op de hoogte te brengen.

---

21. FERDINAND KINNENSTRAAT TUSSEN M. CESARLAAN EN TRAM 39

Feiten en context
- Zware Colruyt vrachtwagens passeren al rond 5 u ’s morgens in de straat, en respecteren niet altijd de 30 km/u snelheidsbeperking: in dit geval worden de buren dan systematisch wakker gemaakt, om nog niet te spreken over de trillingen die schade aan gevels en plafonds veroorzaken
- Blijkbaar zijn er veel andere voertuigen die te hard rijden in de straat

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Over het algemeen is de straat in zeer slechte staat (gaten,…)

Juridische gronden
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Adviezen
- In 2014 is er door de gemeente beslist geen snelheidsbreker te installeren (ook geen plateau), maar het Zone 30 bord ging "aangepast" worden.
- In de praktijk levert dit geen resultaten op, en de buurtbewoners vragen sterkere maatregelen zoals een radar bij voorbeeld (à la d'Huartlaan)
- Uiteraard moet de straat ook zo snel mogelijk hersteld worden

Financiële gevolgen
Geen financiële gevolgen

Interventie(s)
1) Schepen O. Joris zegt dat de problematiek besproken werd met Wezembeek-Oppem; dat gevraagd werd om de zone 30 uit te breiden tot aan de straat van de tennis in Wezembeek-Oppem; dat er binnen het mobiliteitsplan voor andere maatregelen gezorgd kunnen worden en dat men van plan is om iets te voorzien voor dit stuk.
2) Raadslid B. Waucquez vraagt wat dit concreet betekent, wanneer, waar?
3) Schepen O. Joris zegt dat hij daarover in gesprek is met de PZ Wokra, met M. Reynders
4) Raadslid B. Waucquez zegt dat dit reeds bezig is sinds 2014.

Besluit met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad vraagt aan de diensten om te zien welke maatregelen genomen kunnen worden ten einde de bovenstaande verkeersproblematiek op te lossen.

---

22. ICT - OUTSOURCING - SAMENWERKING MET VERA

Feiten en context
- Lokale besturen slagen er in het algemeen niet in om zelf een IT-specialist aan te werven op voltijdse basis wegens de concurrentie op de arbeidsmarkt in de privé-sector. Het IT-domein uitbesteden is dus de meest efficiënte keuze, ofwel aan een bedrijf (zoals op dit moment aan Remmicom) ofwel aan een overheidsinstantie.
- Het Autonoom Provinciebedrijf VERA, met maatschappelijke zetel te 3018 Leuven-Wijgmaal, Vaartdijk 3/001, wil de samenwerking tussen de lokale besturen in Vlaams-Brabant op het vlak van informatica en e-Government versterken door de oprichting van een kostendelende vereniging onder de vorm van een Interlokale Vereniging it-punt.
- ILV it-punt wil volgende diensten kostendelend organiseren: IT-beheerder, projectleider, architect voor de ICT-omgeving en helpdeskmedewerker.
- VERA heeft een ontwerp van overeenkomst voorgelegd voor de oprichting van de interlokale vereniging it-punt. De overeenkomst voorziet ook als bijlage een huishoudelijk reglement dat de wijze definieert waarop de interlokale vereniging haar bevoegdheden uitoefent overeenkomstig de statuten.
- Via de interlokale vereniging it-punt biedt VERA onafhankelijk IT-beheer aan lokale besturen aan.
- Het IT-beheer van de gemeente ligt momenteel vooral in handen van het bedrijf Remmicom, onze grootste softwareleverancier, waarbij eenmaal per week een medewerker van Remmicom op de gemeente aanwezig is.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Juridische gronden

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- De collegebeslissing van 30 juni 2015 waarin besloten wordt de mogelijkheid om de outsourcing van het ICT-beheer in Kraainem via een onafhankelijke privéfirma of een autonoom provinciebedrijf verder uit te zoeken.
- Het gemeentedecreet, inzonderheid de artikelen 42 en 43.
- Artikel 6 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking: de intergemeentelijke samenwerking heeft geen rechtspersoonlijkheid en neemt de vorm aan van een interlokale vereniging.
- De collegebeslissing van 21 maart 2017 waarin het college van burgemeester en schepenen principieel haar goedkeuring verleent aan de interlokale vereniging it-punt, het huishoudelijk reglement goedkeurt, de nodige budgetwijziging goedkeurt en beslist het punt te agenderen op de gemeenteraad.

Adviezen

- Op vraag van de gemeenteraad werd er door de diensten advies ingewonnen bij vijf andere gemeenten die reeds lid zijn van it-punt, nl. Kampenhout, Machelen, Steenokkerzeel, Hoeilaart en Wemmel.
- Op vraag van de gemeenteraad werd een vertegenwoordiger van VERA uitgenodigd op de commissie bestuur van 16 mei 2017 om meer toelichting te komen geven over it-punt.

Argumentatie

- VERA kan als neutraal ICT-steunpunt onafhankelijk advies bieden en kwaliteitsvolle dienstverlening leveren met als voornaamste doel de digitalisering van de dienstverlening. Zij heeft geen commerciële doelstelling en is dus niet gebonden aan leveranciers van software.
- VERA focust zich uitsluitend op lokale besturen, waardoor zij een ruime expertise hebben opgebouwd op vlak van IT-beheer op maat van lokale besturen.
- De ILV it-punt is, zoals de naam het zegt, een vereniging waarbij meerdere lokale besturen aangesloten zijn. De expertise en ervaring die de medewerkers opdoen in andere gemeentes worden aldus 'gepooled' en kan door alle gebruikers in de 'pool' geraadpleegd worden.
- Structureel samenwerken tussen lokale besturen verhoogt de kostenefficiëntie, zorgt voor tijdswinst door actieve kennisdeling en draagt bij tot meer professionaliteit en innovatiekracht.
- Het bedrijf Remmicom, dat momenteel ook onze grootste softwareleverancier is, voorziet momenteel in ons IT-beheer onder toezicht van de IT-coördinator. De instap in de interlokale vereniging it-punt maakt dat we, onder andere via schaalvergroting, kunnen komen tot betere en meer onafhankelijke service. Op die manier leggen we de leiding over ons IT-beheer in handen van een onafhankelijke partij in plaats van in handen van een commercieel bedrijf.
- De medewerkers van it-punt zijn allen op de hoogte van de bestaande raamcontracten (o.a. afgesloten via het samenwerkingsverband virtuele centrumsteden van VERA, waar de gemeente Kraainem ook al deel van uit

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

maakt). Door het gebruik van bestaande raamcontracten kan er veel tijd en dus ook kosten bespaard worden bij het zoeken naar oplossingen op de markt.

- Wat de huidige outsourcing via Remmicom betreft, is er een opzegperiode van 6 maanden. Deze periode zal gebruikt kunnen worden om een uitwisseling van informatie en gegevens mogelijk te maken tussen de huidige beheerder en de toekomstige beheerder.
- De diensten geven de voorkeur aan het behoud van de outsourcing via Remmicom, maar wensen dit aan te vullen met onafhankelijk IT-beheer van VERA. Ook VERA zelf pleit voor een samenwerking tussen Remmicom, de IT-coördinator en de IT-beheerder die VERA zal aanleveren. Op die manier kunnen we overgaan van een ICT-beleid dat louter problemen depanneert naar een ICT-beleid dat structureel de nodige vernieuwingen kan doorvoeren zonder hierdoor de dagdagelijkse werking in het gedrang te brengen. Op die manier kan de achterstand op ICT-vlak in Kraainem weggewerkt worden.
- Er is een duidelijk onderscheid tussen de taken van Remmicom en de taken van VERA:
  Nu:
  - Remmicom leidt onze IT-projecten, bekijkt welke software en hardware we nodig hebben, lost de dagdagelijkse problemen op, onder toezicht van de IT-coördinator.
  - Remmicom is ook onze voornaamste leverancier van software en hardware, veel zaken worden bij hen besteld/afgenomen.

  Toekomst:
  - De IT-beheerder van VERA zal de IT-projecten leiden in samenwerking met de IT-coördinator, bekijken welke software en hardware we bij welke leverancier best afnemen, de noden op IT-vlak op tijd signaleren en dit bespreken met de IT-coördinator De dagdagelijkse problemen oplossen zal nog voornamelijk door Remmicom gebeuren.
  - Remmicom zal dan 'een' leverancier van een aantal softwareprogramma's worden, zoals het bedrijf nu ook al doet voor ons. Net zoals we andere leveranciers hebben voor allerlei andere hard- en software.
    Remmicom zal echter niet meer volledig ons IT-beleid mee bepalen, zal niet meer onze projecten leiden. Deze taken worden overgedragen naar de IT-beheerder van VERA, zodat we niet meer afhankelijk zijn van één specifieke leverancier.

- Het OCMW van Kraainem is vragende partij voor deze samenwerking, aangezien de dagprijs die ze momenteel aan VERA betalen voor het IT-beheer, zou dalen bij toetreding van de gemeente tot it-punt.
- De volgende adviezen werden verstrekt door de aangesproken gemeenten:
  - Machelen: 1 dag per week is er iemand van VERA aanwezig, sinds de instap is alles op IT-vlak veel beter in orde, de instapkost werd al na 1 jaar gerecupereerd omwille van slimmere beslissingen en goedkopere onderhoudscontracten, focus op lokale besturen van VERA is een pluspunt, alsook de ervaringsuitwisseling tussen de verschillende lokale besturen.
  - Kampenhout: 2 dagen per week is er iemand van VERA aanwezig, continuïteit is veel beter gegarandeerd, zeer tevreden van de IT-beheerder qua technische kennis en expertise, IT-beheerder wordt ingezet voor alle technische, ondersteunende en beheersaspecten.
  - Steenokkerzeel: 4 dagen per week is er iemand van VERA aanwezig, zijn zeer tevreden over de professionaliteit van de IT-beheerder, vinden de raamcontracten die VERA afgesloten heeft met leveranciers zeer voordelig (tot 20 % goedkoper), maakten ook de overstap van Remmicom naar VERA. Zij vullen dit nog aan met nog 2 dagen per week een externe IT-er van Schaubroeck.
  - Hoeilaart: 2 dagen per week is er iemand van VERA aanwezig ter ondersteuning van de eigen IT verantwoordelijke, zijn tevreden over de

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

ervaring van de IT-beheerder, deze persoon staat ook in voor alle kleine taken zoals een e-mailadres aanmaken.
    - Wemmel: 2 dagen per week is er iemand van VERA aanwezig om de ICT-deskundige bij te staan. Wemmel geeft aan aanzienlijke verbeteringen te hebben gemerkt inzake hulp en ondersteuning op technisch vlak en is zeer tevreden over de service van VERA.
- Er wordt geopteerd om 1 dag per week outsourcing van Remmicom te behouden en aanvullend 1 dag IT-beheer bij VERA af te nemen. Nu komt er slechts 1 dag per week iemand van Remmicom langs. Aangezien er een aantal grote IT-projecten in de toekomst zouden moeten uitgevoerd worden in Kraainem (voice over IP telefonie, serververnieuwing, …) , is een extra dag zeker geen overbodige luxe. Na een periode van 6 maanden of 1 jaar kan er geëvalueerd worden en kan er eventueel alsnog opzeg gedaan worden bij Remmicom.
- Er is geen deadline voor de instap. Er staan echter wel een aantal belangrijke projecten op ICT-vlak voor de deur die pas kunnen gestart worden eens er een beslissing valt.
- Er dient een politiek afgevaardigde aangesteld te worden op de gemeenteraad om te zetelen in het beheerscomité van it-punt. Dit is een politiek orgaan dat 2 keer per jaar bijeenkomt; afgevaardigden ontvangen geen zitpenning.

Financiële gevolgen

budgetsleutel	voorzien budget 2017	Nodig budget 2017
AR: 61310002 BI: 011903	24 000	63 900

Berekening: zie bijlage.

Budgetwijziging nodig.

Algemene prijsvergelijking
Geraamde jaarlijkse uitgave berekend op basis van 1 dag outsourcing per week:
- Outsourcing VERA: € 570 per week * 52 weken + € 3600 beheersbijdrage = € 33 240 per jaar kost outsourcing
- Outsourcing Remmicom: gemiddeld 2823,56 per maand * 12 = € 33 882,72 per jaar kost outsourcing

Interventie(s)
1) Raadslid B. Waucquez zegt dat hij zijn kandidatuur intrekt en vraagt aan de gemeenteraadsleden die van plan waren om voor hem te stemmen om hun stem aan raadslid L. Timmermans te geven.

Er vindt een geheime stemming plaats.

Besluit

Artikel 1 met eenparigheid der stemmen

Artikel 2 met eenparigheid der stemmen

Artikel 3 met eenparigheid der stemmen

Artikel 4 met eenparigheid der stemmen

Artikel 5 met eenparigheid der stemmen

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Artikel 6 - Afgevaardigde Olivier Joris met 13 ja-stemmen, 7 nee-stemmen, 2 onthoudingen

Artikel 6 - Afgevaardigde Luc Timmermans met 7 ja-stemmen, 13 nee-stemmen, 2 onthoudingen

Artikel 7 met eenparigheid der stemmen

Artikel 8 met eenparigheid der stemmen

Artikel 1:
De gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp addendum tot toetreding van de gemeente Kraainem aan de interlokale vereniging it-punt, zoals voorgesteld door het Autonoom Provinciebedrijf VERA, met het doel een samenwerking tot stand te brengen tussen partijen met het oog op de digitalisering van dienstverlening.

Artikel 2:
De gemeenteraad beslist om haar goedkeuring te geven aan het huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging it-punt.

Artikel 3:
De toetreding is voor onbepaalde duur. De overeenkomst gaat in op de eerste van de maand volgend op de goedkeuring van het addendum tot toetreding aan de interlokale vereniging door de bevoegde organen van de oprichters.

Artikel 4:
De burgemeester en secretaris worden gemachtigd om de overeenkomst te tekenen.

Artikel 5:
Deze beslissing zal doorgestuurd worden naar het bestuurlijk toezicht.

Artikel 6:
De gemeenteraad beslist de heer Olivier Joris aan te stellen als afgevaardigde om te zetelen in het beheerscomité van it-punt.

Artikel 7:
De gemeenteraad beslist 1 dag outsourcing van Remmicom te behouden, in combinatie met 1 dag IT-beheer van de interlokale vereniging it-punt van VERA.

Artikel 8:
De gemeenteraad beslist hiervoor de nodige budgetten te voorzien.

---

23. HERINRICHTING CHARLOTTEPLAATS

De gemeenteraad beslist het voorstel te verdagen naar een volgende zitting.

Interventie(s)
1) Raadslid M.-F. Constant haalt een voorbeeld aan uit een andere gemeente waar een speelplein werd ingericht voor senioren en vindt dit een zeer goed idee voor de hier betreffende herinrichting.
2) Raadslid V. Caprasse zegt dat er veel kinderen van de wijk gaan spelen, kleine kinderen; dat de omheining eventueel wel verlaagd kan worden.
3) Schepen T. Van De Plas stelt dat er inderdaad een esthetisch probleem is door het grote net dat geen nut meer heeft omdat er geen goal meer is.
4) Raadslid M.-F. Constant vraagt of er dan beslist kan worden om de omheining te verwijderen.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

5) Raadslid L. Timmermans zegt dat hij eerst een kosten-batenanalyse wilt; dat die omheining ten slotte eerst gezet werd en dat het geld gekost heeft en dat deze nu terug zou verwijderd worden.
6) Schepen T. Van De Plas stelt dat de diensten de omheining kunnen verwijderen; dat het niet zijn mening is die telt, maar wel die van de inwoners; dat de omheining oorspronkelijk geplaatst werd omwille van de problematiek met de goal, maar dat die er nu niet meer staat, dus dat de omheining niet meer nuttig is.
7) Raadslid L. Timmermans zegt dat de afwezigheid van een goal de gebruikers niet belet om de bal met opzet over de omheining te stampen.
8) Schepen T. Van De Plas zegt dat er enkel kleine kinderen spelen, dus dat de structuur kan aangepast worden.
9) De voorzitter stelt voor om het punt uit te stellen en eerst op het college te laten behandelen.

---

24. VRAGEN VAN GEMEENTERAADSLEDEN

Op verzoek van raadslid L. Timmermans:

1) **Gebruik van extra legale voordelen toegekend door het gemeentelijk bestuur:**
Deze meerderheid heeft een hele tijd terug extra legale voordelen toegekend aan een aantal ambtenaren. Deze voordelen waren vooral om een aantal ambtenaren met een coördinerende rol, gemakkelijker in de gemeente te kunnen houden. Dit vertaalde zich o.a. in het toekennen van een firmawagen voor een aantal ambtenaren van het MAT-team. In de bedrijfswereld worden daar over duidelijke afspraken gemaakt op welke manier dergelijke extra legale voordelen ingevuld worden. Kan het schepencollege uitleggen welke afspraken gemaakt zijn rond bijvoorbeeld het gebruik van de firmawagens en het werken van thuis (home office)? Wat gebeurt er bij langdurige afwezigheid? Kunnen de vervangers dan ook tijdelijk gebruik maken van deze extra legale voordelen?

   - Antwoord schepen A. d'Oreye de Lantremange:

     Schepen A. d'Oreye stelt voor om dit punt achter gesloten deuren te bespreken.

     Raadslid L. Timmermans zegt dat hij enkel wil weten hoe het bestuur omgaat met dergelijke zaken; hij vraagt of er een document bestaat waarin de car policy beschreven staat ; hij zou graag zo een document zien.

     Schepen A. d'Oreye zegt dat hij een schriftelijk antwoord zal geven.

     Raadslid L.Timmermans vraagt of dit binnen de 30 dagen zal gebeuren.

     Schepen A. d'Oreye antwoordt bevestigend.

2) **Gevaarlijke situaties op site zaal PAT**:
Reeds verschillende malen werd er geconstateerd dat op de site van de zaal PAT, de genomen veiligheidsmaatregelen gewoon met de voeten getreden worden. Ondanks de genomen maatregelen verschaffen niet alleen vandalen, maar ook spelende kinderen zich toegang tot deze site. Deze site is niet ongevaarlijk gezien de huidige toestand waar ze in verkeert. Kunnen er geen extra maatregelen genomen worden om de veiligheidsmaatregelen nog te verhogen? Indien dit niet mogelijk is kan er dan haast gezet worden achter het project van de zaal PAT of gaat men blijven wachten op het volgende incident?

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Antwoord schepen O. Joris:
  We kennen allen dit probleem, de afbraakvergunning zit samen met de bouwvergunning die deze of volgende week ten laatste wordt aangevraagd. Hopelijk kunnen de afbraakwerken dan starten in september-oktober 2017. Ondertussen hebben wij de site zo goed mogelijk afgesloten voor onbevoegden en controleert de WOKRA regelmatig.

3) **Extra Subsidie FC KRAAINEM:**
In de notulen van het schepencollege van 02/05/2017 hebben we mogen lezen dat de plaatselijke voetbalclub een aanvraag gedaan heeft voor een extra subsidie voor verbouwingswerken. Zij vragen een tussenkomst van de gemeente van 12.500,- €. Deze club is al rijkelijk bediend geweest door de gemeente, en nu vragen ze nog extra geld voor verbouwingswerken. Kan het schepencollege meer uitleg geven over het doel van de verbouwingswerken (voor klaslokalen, burelen en vergaderlokalen)? Wordt het niet tijd dat men naar deze club een signaal stuurt dat de gemeente niet altijd een financiële melkkoe kan blijven spelen? Hoe wordt dit gecommuniceerd en uitgelegd aan de andere sportverenigingen?

- Antwoord schepen A. d'Oreye de Lantremange:
  Schepen A. d'Oreye zegt dat het een klein gebouw betreft, eerder een rot kot aan de ingang langs de Bosstraat. Momenteel zijn er enkel kleedkamers en kasten voor de leden. De totale oppervlakte bedraagt 56m² en het is helemaal onbewoonbaar. Alles moet veranderd worden, het dak inbegrepen.

  Het idee is één klas met mogelijkheid voor vergadering, en één zaal voor vergadering en een bureau; dan is alles voorzien voor het onthaal. Op dit ogenblik is er niets voor het onthaal en de club.

  Er worden taalcursussen georganiseerd voor de jonge vluchtelingen, 3 namiddagen per week en taalcursussen voor de trainers van de Academy gedurende het schooljaar.

  De club heeft 350 jonge leden, verdeeld over 20 ploegen; er worden taalcursussen georganiseerd voor 40 à 50 jongeren gedurende de paasvakantie en in juli/augustus.
  Drie maal per week trainen de ploegen met spelers van 6 tot 10 jaar, jonge vluchtelingen, hetzij 500 kinderen per seizoen.

  Het totaal der werken bedraagt 98.200 euro:
  - 10.000 euro Stichting Koning Boudewijn
  - 4.700 euro Maatschappij Levi-Strauss
  - 1000 euro andere gemeenten
  - 12.500 euro van de gemeente Kraainem, d.i. 44%.

  De voordelen zijn:
  - Het is een verbetering van ons patrimonium
  - Met het project steunt de gemeente een dubbel doel, nl. een sociaal beleid en een sportbeleid
  - De gemeente moedigt de integratie van kinderen aan, die vaak weeskinderen zijn.

  Raadslid L. Timmermans stelt dat de reden van accommodatie een drogreden is; Hij vraagt of een andere club ook dergelijk bedrag zou krijgen; hij stelt dat het nog steeds de club zelf is die verantwoordelijk is voor de accommodatie.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Schepen A. d'Oreye antwoordt bevestigend maar zegt dat er niet zoveel clubs zijn in Kraainem, maar indien er zouden zijn die een aanvraag indienen dat dit zeker in overweging genomen zou worden.

4) **<u>Softwareplatform Klimaatbeleidsplan</u>:**
Kan het schepencollege meer uitleg geven over een verdaagd punt van het schepencollege op 02/05/2017 dat een softwareplatform zou behandelen voor het ontwikkelen, beheren, en opvolgen van het gemeentelijk klimaatbeleidsplan. Het zou ook ten goede komen aan het visualiseren en communiceren naar de burgers toe. Wat is hier van de juiste bedoeling en wat is de toegevoegde waarde voor het klimaatbeleidsplan?
Functionaliteit van het softwareplatform.

1) Het verder ontwikkelen van het gemeentelijk klimaatbeleidsplan door gebruik te maken van de kennisdatabank met klimaatacties van andere steden en gemeenten.
    a) Het softwareplatform bevat een bibliotheek met voorbeeldacties waarvan het CO2 effect / financiële kost voorgerekend is.
    b) Het platform is een basis voor het uitwisselen van succesvolle acties en tips, waardoor het eigen klimaatbeleidsplan verder kan ontwikkeld worden
2) Het opvolgen en beheren van het gemeentelijk klimaatbeleidsplan:
    a) Het softwareplatform haalt automatisch de gemeentelijke gegevens met betrekking tot de CO2 uitstoten bij LNE op.
    b) Het softwareplatform haalt eveneens automatisch de gemeentelijke gegevens op van de subsidies toegekend voor energiebesparende investeringen door EANDIS.
    c) Iedereen binnen de gemeentelijke administratie en het college heeft toegang tot het platform, enkele trekkers in verschillende domeinen kunnen hun input op eenvoudige wijze toevoegen.
    d) De stand van zaken van het plan is voor alle medewerkers en het college online zichtbaar.
3) Het visualiseren en communiceren van acties naar alle belanghebbenden
    e) Via een eenvoudige link met de gemeentelijke website kunnen naar keuze delen van het plan en de acties en de evolutie van de doelstellingen gevisualiseerd worden
    f) Het klimaatbeleidsplan wordt veel zichtbaarder en concreter voor de administratie en alle belanghebbenden
    g) Rapporten en visualisaties conform de richtlijnen van de Europese Commissie kunnen gegenereerd worden

Doordat (bijna) alle gemeenten die aandeelhouder zijn van Haviland het Burgemeestersconvenant ondertekend hebben, is Haviland interessante voorwaarden bij FutureProofed aan het onderhandelen voor het gebruik van het softwareplatform. Deze voorwaarden zullen retroactief geldig zijn voor de gemeente Kraainem.

De kost voor het gebruik van het platform voor Kraainem (onafhankelijk van het aantal gebruikers binnen de gemeente, inclusief opleiding, helpdesk en netwerkingmomenten met andere gebruikers) is reeds gedaald van 450 EUR/maand (excl. BTW) naar 250 EUR/maand (excl. BTW). Via Haviland kan nog een bijkomende korting van 20 à 25% verwacht worden.
Het punt werd verdaagd omdat het college meer informatie wou inwinnen bij Future Proofed.

5) **<u>Plaatsen van verkeersborden op Kraainemse wegen</u>:**

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Een ontevreden inwoner van Kraainem heeft een mail gestuurd naar de schepen van mobiliteit in verband met een verkeersbord dat volgens haar enorm slecht geplaatst werd op de Wezembeeklaan. Dit verkeersbord staat daar op een vreemde manier en belemmert serieus de doorgang van voetgangers, rolstoelgebruikers, en mensen met kinderkoetsen. De schepen heeft een mail gestuurd naar de mobiliteitsambtenaar om te zeggen dat hij niet op de hoogte was en om meer uitleg vroeg. Wat is nu in feite de stand van zaken? Is het normaal dat de gemeente van dergelijke zaken niet op de hoogte is?

- Antwoord schepen O. Joris:
  De diensten waren wel op de hoogte en hadden in de week van 27 maart 2017 reeds contact opgenomen met AWV, die de wegbeheerder van de Wezembeeklaan is.
  Ikzelf was inderdaad niet op de hoogte van een direct contact tussen AWV en de dienst Mobiliteit.
  Op de vraag om het verkeersbord te verplaatsen wenste AWV niet in te gaan. Wel gaan ze de huidige 2 steunpalen reduceren tot 1, zodat de doorgang gevrijwaard blijft.

6) **<u>Werkgroep overstromingen</u>:**
Vorig jaar werd er een werkgroep in het leven geroepen die zich ging bezig houden met de problematiek van de overstromingen. Iedereen, vooral de inwoners, was enthousiast over dit initiatief omdat ze eindelijk voelden dat er naar hen geluisterd werd. In September/Oktober 2016 hebben we de laatste keer nieuws gekregen van hoever men staat met de opvolging van deze problemen in Kraainem. Sindsdien hebben de gemeenteraad noch de inwoners van Kraainem een update ontvangen van de werking van deze groep (hoewel dit toch een kleine belofte was). Hoe staat het met de werking van deze werkgroep en welke vorderingen zijn er al gemaakt?

- Antwoord schepen O. Joris:
  De werkgroep overstromingen kwam inmiddels al 2 keer bij elkaar. Er werd nog geen definitief advies geformuleerd naar het college toe, omdat de materie te complex is om in twee vergaderingen volledig te behandelen. Er is wel stevig gewerkt aan een actieplan om de schade bij overstromingen zoveel mogelijk te beperken, dit werd inmiddels al in werking gezet. Zo worden de inwoners via whatsapp verwittigd indien er wateroverlast dreigt, worden er zandzakjes klaargemaakt, wordt er gecommuniceerd via de website en de lichtkranten. Verder kunnen de inwoners vandaag online de waterstand in de collector aan de shopping van Woluwe in de gaten houden via een website (de gemeente houdt dit natuurlijk ook nauwgezet in het oog!).

  Binnen de werkgroep wordt er momenteel gewerkt aan 2 actieplannen: 1 voor de korte(middellange) termijn, en 1 definitieve oplossing voor de lange termijn.

  Raadslid L. Timmermans zegt dat hetgeen schepen Joris nu zegt ongeveer hetzelfde is als in september 2016; dat het bestuur dus niet veel verder staat dan toen.

  Burgemeester D. Cardon ontkent dit; dat er ongeveer 3 weken een dreiging tot overstroming was en dat dit aangegrepen werd als een goede oefening. Er werden zandzakken op de hoeken van de straten klaargelegd, Vivaqua heeft de rioleringen nagekeken en gekuist, er werd gecommuniceerd via whatsapp. De gemeente was voorbereid en de gevolgen zouden minder groot geweest zijn.
  Mevrouw Abrahams is bezig met de opmaak van een gedetailleerd verslag.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Op verzoek van raadslid B. Wauquez:

7) **Asbest in gebouwen die gesloopt moeten worden**:
Wetgeving en reglementering
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten
- Het gescheiden inzamelen van gevaarlijke afvalstoffen zoals asbesthoudende afvalstoffen is wettelijk verplicht
- http://www.ovam.be/milieu-gezondheid/asbest/asbest-en-handhaving

Beschrijving

Delhaize Wezembeeklaan. Het gebouw zou van de jaren 1970 zijn. In die periode werd asbest regelmatig gebruikt voor verschillende toepassingen. In bepaalde documenten is er trouwens sprake van fibercementplaten.
Zaal PAT. Zou binnenkort afgebroken moeten worden, nog heel wat asbesttoepassingen aanwezig.
Voorbeeld van transparante informatie: http://woluwe-saint-lambert.eklablog.com/wolu1200-desamiantage-du-viaduc-reyers-les-9-phases-du-chantier-a118127036

Notulen GR 2017-03-28 16) Artikel 1:
De gemeenteraad beslist de buurtbewoners zo snel en correct te informeren inzake asbest in alle grote gebouwen van de gemeente die gesloopt moeten worden.

Voorstel
Actie: wie, wat, wanneer?

- Antwoord schepen E. d'Ursel:
  Zoals meegedeeld in de gemeenteraadszitting van 20 september 2016 is de asbestinventarisatie een verantwoordelijkheid van de aannemer/eigenaar. Ook de te treffen maatregelen zijn een verantwoordelijkheid voor de aannemer/eigenaar.
  De asbestinventarisatie werd aangevraagd bij de aannemer en intussen al meegedeeld. De diensten zijn momenteel bezig met het opstellen van gepaste berichtgevingen inzake zaal PAT. Dit kan echter kan niet gecommuniceerd worden vooraleer er datum van afbraak gekend is.

  Raadslid B. Waucquez vraagt om voor de Delhaize en alle andere grote gebouwen op het grondgebied van Kraainem waarin asbest zit, de mensen zo snel mogelijk op de hoogte te brengen en niet pas als de afbraakwerken al begonnen zijn.

8) **Renovatie wegen:**

Wetgeving en reglementering
De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Beschrijving
De renovatie van de volgende straten:
- Acaciastraat (oorspronkelijk gepland voor 2015, begonnen in februari 2017)
- Gepland voor 2018 (oorspronkelijk 2016) in het budget 2017, budget per straat EUR 165 000:
  - Groenstraat tussen Wezembeeklaan en Astridlaan
  - Seringenstraat
  - Tulpenstraat

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

- Potaardestraat tussen Wezembeek en Astridlaan

Vragen

- Wanneer worden de werken in de Acaciastraat voltooid en waarom duren die werken zo lang?
- Voor de andere straten:
- Zijn die werken nog altijd voorzien om uitgevoerd te worden in 2018, en indien ja, wat is de planning?
  o Is er enige link tussen die werken en andere werken, bij voorbeeld de fietspaden van de Koningin Astridlaan of het kruispunt Astrid/Wezembeek?
  o Is er telkens 2x riolering voorzien, of is het een lichte renovatie?
  o Waar gaan de bewoners hun wagens kunnen parkeren tijdens de werken?

- Antwoord schepen O. Joris:
  De weken en herstellingen van de straten werden opgenomen onder de volledige legislatuur. De werken in de Accaciastraat zullen klaar zijn voor het bouwverlof.
  De Seringenstraat en Tulpenstraat zijn in ontwerpfase.
  De werken aan de Potaardestraat tussen Wezembeek en Astridlaan zijn voorzien in 2018. De fietspaden van de Koningin Astridlaan gaan niet door.
  Als er werken worden voorzien wordt Vivaqua er steeds bij betrokken zodat de werken en de riolering kunnen worden uitgevoerd en dit gaat vlot.
  Er wordt nog een bewonersvergadering georganiseerd om de nodige informatie te verschaffen waar dat ze hun wagens tijdens de werken kunnen parkeren.

Op verzoek van raadslid MF Constant

9) **Commissie uitbreiding onderwijs:**
In 2016 had de schepen van onderwijs beloofd een commissie rond de uitbreiding van de school Klimboom begin 2017 te organiseren. We zijn nu al bijna in juni en nog geen commissie werd georganiseerd. Wat is de reden hiervoor en wanneer zal het uiteindelijk plaatsvinden?

- Antwoord schepen V. Caprasse:
  De stuurgroep voor het uitbreidingsproject van de GBS Klimboom is op 23 januari 2017 samengekomen om de resultaten van de haalbaarheidsstudie te bespreken. Ter herinnering: de stuurgroep is samengesteld uit de schepen van onderwijs, de schepen van patrimonium, de gemeentesecretaris,Luc Pintelon, ingenieur, en Annick Tordeur, directrice GBS De Klimboom.
  Op deze vergadering werd beslist de resultaten in eerste fase voor te stellen aan de rechtstreeks betrokkenen: het onderwijzend personeel en de schoolraad.
  De voorstelling voor het onderwijzend personeel had plaats op 7 februari 2017 tijdens een personeelsvergadering.
  De voorstelling voor de Schoolraad had plaats op 21 maart 2017.

  Het binnenklimaat in bestaande kantoren en klaslokalen is een belangrijke factor voor de gezondheid en het concentratievermogen van de werknemers en de leerlingen. De gangbare richtlijn is dat de concentratie CO2 liefst onder 800 ppm blijft en liefst niet boven 1200 ppm komt. In klaslokalen met een drukke bezetting is dit enkel haalbaar met een ventilatiesysteem.
  Het studiebureau onderzoekt de technische mogelijkheden en het kostenplaatje voor de bestaande gebouwen.
  Bij OVSG wordt nagevraagd of de investering in het ventilatiesysteem ook kan opgenomen worden in het uitbreidingsproject en dus ook gesubsidieerd kan worden.

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.

Zodra het technisch en financieel plaatje volledig is , zal dit aan de verschillende politieke organen voorgesteld worden.

Sophie Mary
Gemeentesecretaris, wnd

Dominique Houtart
Voorzitter

De informatie van dit document behoort mogelijk tot het beroepsgeheim van de mandataris en is niet rechtsgeldig zonder de authentieke handtekeningen van de burgemeester en de gemeentesecretaris.